

ЗАКОН ОБ ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ СТАРИНЫ

Закон принят 27 февраля 2002 года (РТ I 2002, 27, 153) и вступил в силу 1 апреля 2002 года.

Изменения внесены следующими Законами (дата принятия, данные о публикации, время вступления в силу):

15.05.2002 (РТ I 2002, 47, 297) 1.01.2003

5.06.2002 (РТ I 2002, 53, 336) 1.07.2002

19.06.2002 (РТ I 2002, 63, 387) 1.09.2002

24.03.2004 (РТ I 2004, 25, 171) 26.04.2004

Глава 1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера регулирования Закона

(1) Закон об охране памятников старины регулирует права и обязанности государственных органов и органов местного самоуправления, а также собственников и владельцев памятников при регулировании охраны памятников культуры (далее *памятник*) и территорий охраны памятников старины и при обеспечении сохранности памятников и территорий охраны памятников старины.

(2) Административное производство, отрегулированное настоящим Законом, осуществляется в порядке, установленном Законом об административном производстве (РТ I, 2001, 58, 354), если настоящим Законом не предусмотрено иначе.

Статья 2. Понятие памятника

Памятником является недвижимая или движимая вещь, или ее часть, или комплекс вещей, или целостная группа строений, находящаяся под охраной государства и имеющая историческую, археологическую, этнографическую, градостроительную, архитектурную, художественную, научную, религиозную или иную культурную ценность, в силу чего она в порядке, установленном настоящим Законом, признана памятником.

Статья 3. Виды памятников

(1) Памятник является недвижимым или движимым памятником в соответствии с подразделением вещей на недвижимые и движимые вещи.

(2) Недвижимыми памятниками могут являться следующие вещи или комплекс вещей:

1) доисторические, средневековые и современные места поселений, городища, убежища, культовые места, места захоронений, древние поля, дороги, мосты, места расположения пристаней, подводные сооружения и места, связанные с промыслами;

2) гражданские, промышленные, оборонительные и культовые сооружения, а также их ансамбли и комплексы, имеющие художественно-культурную ценность;

3) строения, отражающие развитие науки, техники и производства;

4) произведения монументального искусства;

5) строения, памятники, кладбища, места (территории) и природные объекты, имеющие историческую ценность.

(3) Движимыми памятниками могут являться следующие вещи или комплекс вещей:

1) части, отделенные от недвижимого памятника;

2) археологические находки, этнографические и исторические предметы и их коллекции;

3) произведения изобразительного и прикладного искусства и их коллекции, имеющие художественную, религиозную и культурную ценность;

4) оборудование и механизмы, отражающие развитие науки, техники и производства.

(4) Памятники можно подразделить на памятники археологии, архитектуры, искусства, техники и истории.

Статья 4. Территория охраны памятников старины

(1) Территориями охраны памятников старины могут быть признаны поселения или их части, или территории, сформировавшиеся в результате совместного воздействия природы и человека.

(2) Территория охраны памятников старины по смыслу настоящего Закона, может состоять из недвижимых памятников или недвижимых памятников и других частей, которые в комплексе с территорией и природными объектами, а также со структурой сети улиц, кварталов застройки и земельных участков (недвижимостей) образуют единое целое, имеющее культурную ценность.

Статья 5. Запрет на уничтожение или повреждение памятника

Уничтожение или повреждение памятников запрещено.

Глава 2.

РЕГУЛИРОВАНИЕ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ СТАРИНЫ

Статья 6. Органы, регулирующие охрану памятников старины

(1) Охрана памятников старины регулируется Министерством культуры, Департаментом охраны памятников старины, а также волостными и городскими управами.

(2) Волостные и городские управы могут передать компетенцию по охране памятников старины, предусмотренную статьей 9, частью 1 статьи 24, частью 1 статьи 34 и статьей 44 настоящего Закона, соответственно волостным или городским учреждениям.

[[RT I 2004, 25, 171](#) – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 7. Департамент охраны памятников старины

Основной задачей Департамента охраны памятников старины является организация работы по охране памятников старины, осуществление государственного надзора за памятниками и территориями охраны памятников старины, а также ведение государственного регистра памятников культуры.

Статья 8. Совет по охране памятников старины

(1) Совет по охране памятников старины является консультативным органом, действующим при Министерстве культуры.

(2) Совет по охране памятников старины состоит из 12 членов и его состав на четыре года утверждается министром культуры.

(3) В состав Совета по охране памятников старины входят представители университетов, научных учреждений, объединений и союзов, а также эксперты в области истории, археологии, этнологии, архитектуры, реставрации, истории искусства и науки.

(4) Совет по охране памятников старины вносит предложения и представляет свое мнение по всем вопросам, вытекающим из настоящего Закона. Мнение Совета по охране памятников старины является для Департамента охраны памятников старины и местного самоуправления рекомендательной основой планировании работы по охране памятников старины и разработке принципов охраны памятников старины. Свое мнение и протокольные решения совет представляет в письменной форме министру культуры и Департаменту охраны памятников старины.

(5) Положение о Совете по охране памятников старины [утверждается постановлением министра культуры](#).

Статья 9. Задачи волостной и городской управы

(1) Волостная или городская управа:

1) ведет учет расположенных на ее территории недвижимых памятников;

2) при составлении и согласовании проектов территориального планирования, землепользования и иных проектов, а также при установлении организации дорожного движения, учитывает требования по охране памятников старины, вытекающие из сущности недвижимых памятников, территорий охраны памятников старины и их охранных зон;

3) вносит Департаменту охраны памятников старины предложения о взятии вещей, имеющих культурную ценность, под временную защиту;

4) проверяет наличие выданных в установленном порядке лицензий на исследования и деятельность у лиц, осуществляющих работы, связанные с памятниками;

5) проверяет наличие согласований Департамента охраны памятников старины на работы и соответствующие проекты, связанные с памятниками и строениями, расположенными на территории охраны памятников старины;

6) незамедлительно уведомляет Департамент охраны памятников старины о случаях нарушения настоящего Закона, об изменениях, наносящим вред памятникам, и о находках, имеющих культурную ценность;

7) приостанавливает работу и иную деятельность, создающую угрозу для памятников или находок, имеющих культурную ценность;

8) выполняет иные задачи, вытекающие из положения о территории охраны памятников старины;

9) при выполнении своих обязанностей соблюдает иные требования, вытекающие из настоящего Закона.

(2) Волостная или городская управа может выполнять государственные обязанности по охране памятников старины в соответствии с административным договором Департамента охраны памятников старины и представительного собрания местного самоуправления.

Статья 10. Доверенные лица охраны памятников старины

На общественных началах в охране памятников старины участвуют доверенные лица, права и обязанности которых [вводятся постановлением министра культуры.](#)

Глава 3.

ПРИЗНАНИЕ ВЕЩИ ПАМЯТНИКОМ

Статья 11. Временная защита

(1) Департамент по охране памятников старины берет вещь, имеющую культурную ценность, под временную защиту с целью установления необходимости ее признания в качестве памятника.

(2) При взятии под временную защиту устанавливается порядок временной защиты.

(3) К вещам, взятым под временную защиту, применяются установленные настоящим Законом в отношении памятников требования и ограничения собственности. Собственник или владелец вещи, взятой под временную защиту, обладает правами и обязанностями собственника или владельца памятника.

(4) Вещь может быть взята под временную защиту на срок до шести месяцев, за исключением случая, указанного в части 1 статьи 42 настоящего Закона.

(5) Взятие под временную защиту и прекращение защиты вещи, имеющей культурную ценность, осуществляется [в порядке, установленном постановлением Правительства Республики.](#)

[[RT I 2004, 25, 171](#) – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 12. Признание вещи в качестве памятника и отмена статуса памятника

(1) Вещь признается в качестве памятника приказом министра культуры на основании экспертной оценки Департамента охраны памятников старины и по предложению Совета охраны памятников старины.

(2) Вещь, признанная в качестве памятника, находится под охраной государства в соответствии с настоящим Законом.

(3) Статус вещи в качестве памятника отменяется приказом министра культуры на основании экспертной оценки Департамента охраны памятников старины и по предложению Совета охраны памятников старины.

(4) Приказы министра культуры, указанные в частях 1 и 3 настоящей статьи, публикуются в Приложении к изданию «Riigi Teataja».

(5) Порядок признания вещи в качестве памятника и отмена статуса памятника [устанавливается постановлением Правительства Республики](#).

Статья 13. Учет памятников

(1) Данные о памятнике вносятся в государственный регистр памятников культуры. Государственный регистр памятников культуры учреждается и положение о ведении регистра [утверждается Правительством Республики](#) в порядке, установленном Законом о банках данных (RT I 1997, 28, 423; 1998, 36/37, 552; 1999, 10, 155; 2000, 50, 317; 57, 373; 92, 597; 2001, 7, 17; 17, 77).

(2) Место нахождения и охранный участок недвижимых памятников вносятся в государственный земельный кадастр.

Статья 14. Обозначение памятников

(1) Памятник обозначается соответствующим обозначением.

(2) Обозначение памятника регулируется Департаментом охраны памятников старины. Уничтожение или повреждение обозначения памятника запрещено.

Статья 15. [Признание в качестве территории охраны памятников старины](#)

(1) Признание в качестве территории охраны памятников старины осуществляется по предложению Министерства культуры [постановлением Правительства Республики](#), в котором устанавливаются границы территории охраны памятников старины и ее охранной зоны, а также указывается дата принятия под защиту охраны памятников старины.

(2) Положение о территории охраны памятников старины, согласованное с представительным собранием местного самоуправления, [утверждается Правительством Республики](#). На основании настоящего Закона в положении предусматриваются требования и ограничения, действующие в отношении территории охраны памятников старины и ее охранной зоны, и распределение обязанностей органов, регулирующих охрану памятников старины. Если на территории охраны памятников старины находится охраняемый природный объект, то в положении устанавливаются правила сотрудничества между органами, регулирующими охрану памятников старины, и управляющим охраняемого природного объекта.

Статья 16. Обязанности собственника или владельца памятника и строения, расположенного на территории охраны памятников старины

(1) Собственник или владелец памятника несет ответственность за сохранность памятника. Собственник или владелец памятника обязан:

- 1) содержать памятник в порядке;
- 2) соблюдать вытекающие из настоящего Закона ограничения постольку, поскольку уведомлением об обязанности защиты в их отношении не предусмотрены смягчения;
- 3) незамедлительно уведомлять Департамент охраны памятников старины и волостную или городскую управу об изменениях, наносящих памятнику вред, а также о прекращении владения памятником против его воли;
- 4) предоставлять чиновнику органа, регулирующего охрану памятников старины, или уполномоченному лицу Департамента охраны памятников старины возможность осматривать памятник;
- 5) обеспечивать сохранность и содержание в порядке обозначения памятника;
- 6) уведомлять Департамент охраны памятников старины о наследовании памятника, о его обременении ограниченным вещным правом или о передаче на хранение.

(2) Если на территории охраны памятников старины находится строение, которое не является памятником (далее *строение, расположенное на территории охраны памятников старины*), то его поддержание в порядке и сохранность обеспечивается собственником или владельцем, на которого возложены обязанности, установленные пунктами 3 и 4 части 1 настоящей статьи.

(3) Собственник строения, расположенного на территории охраны памятников старины, обязан уведомить Департамент охраны памятников старины об отчуждении строения, о его наследовании или обременении ограниченным вещным правом.

[RT I 2004, 25, 171 – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 17. Восстановление поврежденного памятника и его обозначения

Прежнее состояние поврежденного памятника или его обозначения следует восстановить [в порядке, установленном Правительством Республики](#). Если восстановление памятника или его обозначения невозможно, то следует возместить ущерб в соответствии с Законом.

Статья 18. Уведомление об обязанности защиты

(1) Департамент охраны памятников старины составляет для собственника или владельца уведомление об обязанности защиты на основании правового акта о признании в качестве памятника.

(2) В уведомлении об обязанности защиты недвижимого памятника следует указать:

- 1) наименование, место нахождения, регистрационный номер памятника, а также наименование, номер и дату правового акта о признании в качестве памятника;
- 2) признаки памятника;

3) состояние и описание памятника;

4) перечень работ, осуществляемых для содержания памятника в порядке, если это необходимо;

5) возможные смягчения ограничений на использование памятника;

6) размер охранной зоны и смягчения действующих в ней ограничений.

(3) Уведомление об обязанности защиты движимого памятника должно включать в себя данные, указанные в пунктах 1 – 5 части 2 настоящей статьи, а в случае необходимости также и условия хранения движимого памятника.

(4) Уведомление об обязанности защиты составляется в трех экземплярах, один из которых получает собственник или владелец, второй волостная или городская управа и третий – Департамент охраны памятников старины.

(5) Если охранная зона распространяется на соседнюю недвижимую вещь, то уведомление об обязанности защиты составляется также для собственника или владельца соседней недвижимой вещи.

(6) При отчуждении памятника или переходе владения собственник должен передать уведомление об обязанности защиты новому собственнику или новому владельцу.

Статья 19. Отчуждение памятника

Договор отчуждения памятника и недвижимой вещи или строения, расположенного на территории охраны памятников старины, должен включать в себя положение о том, что дело обстоит с памятником или недвижимой вещью или строением, расположенным на территории охраны памятников старины.

Статья 20. Передача движимых памятников на хранение

Если для хранения движимого памятника отсутствуют необходимые условия, и если его собственник или владелец в течение установленного срока не принял меры, предусмотренные в уведомлении об обязанности защиты, то Департамент охраны памятников старины может организовать его передачу на безвозмездное хранение в условиях, обеспечивающих его сохранность, до тех пор, пока собственник или владелец сам не начнет обеспечивать отвечающую требованиям сохранность памятника.

Статья 21. Требование к обеспечению сохранности комплекса вещей

Движимые памятники, которые вместе образуют комплекс вещей, разрешается отчуждать или наследовать по одиночке или распределять при разделе наследства только с разрешения Департамента охраны памятников старины.

Статья 22. Запрет на вывоз движимых памятников из государства

Движимые памятники можно вывозить из государства только на определенный срок на основании разрешения, выданного в порядке, установленном Правительством Республики на основании Закона о таможене (RT I 1998, 3, 54; 1999, 86, 782; 90, справка; 97, 859; 102, 907; 2000, 95, 608; 2001, 56, 335; 64, 368; 88, 531; 93, 565).

Статья 23. Ограничения использования движимых памятников

Без разрешения Департамента охраны памятников старины движимый памятник запрещается:

- 1) отделять от недвижимого памятника, к которому он относится;
- 2) консервировать, реставрировать, ремонтировать или изменять внешний вид памятника иным способом;
- 3) использовать по назначению, которое представляет угрозу сохранности памятника.

Статья 24. Ограничения, действующие в отношении недвижимых памятников и территории охраны памятников старины

(1) Без разрешения Департамента охраны памятников старины и волостной или городской управы на недвижимых памятниках или на территории охраны памятников старины запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) консервация, реставрация и ремонт;
- 2) строительство, в том числе расширение строения путем пристройки, надстройки или подстройки, а также снос;
- 3) строительство навесов, а также перекрытие и застройка сводчатых проходов и дворов;
- 4) изменение исторически сформировавшейся уличной сети, красной линии улиц и границ земельных участков (недвижимостей), а также разбивка на участки;
- 5) изменение назначения землепользования земельного участка или недвижимости;
- 6) изменение рельефа кровли, фасадов строений, в том числе дверей, окон, лестниц, ворот и т.п.;
- 7) установка на строениях объектов, наносящих ему вред или изменяющих его внешний вид, как то: размещение рекламы и информации на стенах, технического оборудования на крыше, также иным способом изменение внешнего вида памятника или строения, расположенного на территории охраны памятников старины, и перемещение строительных деталей;
- 8) удаление с исконного места, загораживание или иным способом повреждение открытых деталей, строительных элементов и конструкций во внутренних помещениях;
- 9) использование строительных материалов, отличающихся от первоначальных и имитирующих первоначальные;
- 10) сооружение и ремонт дорог, трасс и сетей;
- 11) посадка и рубка зеленых насаждений, земляные работы, земледелие и переоформление дворов;
- 12) размещение переносных объектов коммерческого назначения (киоск, торговый павильон, уличное кафе и т.п.), освещения, техносетей и сооружений, а также рекламы.

(2) При строительстве, консервации и реставрации на территории охраны памятников старины, а также при выборе строительных материалов для этого, следует учитывать архитектурную и историческую ценность, как строения, так и территории охраны памятников старины.

(3) Смягчения, применяемые в отношении установленных в настоящей статье ограничений по использованию недвижимых памятников, устанавливаются Департаментом охраны памятников старины в уведомлении об обязанности защиты.

[RT I 2004, 25, 171 – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 25. Охранная зона

(1) В целях защиты недвижимого памятника устанавливается охранная зона, в отношении которой применяются ограничения, установленные частью 2 настоящей статьи, а смягчения ограничений указываются в уведомлении об обязанности защиты. Охранной зоной является территория шириной 50 м, считая от внешнего контура или границы памятника, если в правовом акте о признании в качестве памятника не предусмотрено иначе.

(2) Без разрешения Департамента охраны памятников старины в охранной зоне недвижимого памятника запрещается:

1) земледелие, возведение строений, сооружение дорог, канав и трасс, а также земляные и строительные работы;

2) посадка, рубка и корчевание деревьев и кустов.

(3) Для предотвращения закрытия вида на территорию охраны памятников старины или возведения на границе территории охраны памятников старины не гармонирующих с ее застройкой строений устанавливается охранная зона территории охраны памятников старины, в которой действуют требования и ограничения, определенные в положении о территории охраны памятников старины.

(4) Для недвижимых памятников, расположенных на территории охраны памятников старины, охранная зона не устанавливается, если в положении о территории охраны памятников старины не установлено иначе.

(5) Для недвижимых памятников, расположенных на кладбище, охранная зона не устанавливается.

[RT I 2004, 25, 171 – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 26. Публичный доступ к недвижимому памятнику

(1) Доступ к недвижимому памятнику, расположенному на недвижимой вещи, находящейся в собственности публично-правового лица, свободен для каждого.

(2) Частноправовое лицо, на недвижимой вещи которого находится памятник или обычная подъездная дорога недвижимой вещи которого ведет к памятнику, должен обеспечить свободный проход к памятнику с восхода до захода солнца.

(3) В строение, являющееся памятником, или в его двор можно проходить во время суток и в порядке, установленном собственником или владельцем памятника.

(4) Департамент охраны памятников старины может ограничить доступ к недвижимому памятнику, если свободным доступом для него создается угроза.

Статья 27 Преимущественное право покупки

(1) При отчуждении движимого памятника преимущественное право покупки имеет государство. В отношении преимущественного права покупки движимого памятника применяются положения о преимущественном праве покупки, установленные Законом о вещном праве.

(2) При отчуждении недвижимой вещи, на которой находится недвижимый памятник, преимущественное право покупки имеет государство, а затем местное самоуправление.

(3) Государство и местные самоуправления не имеют преимущественного права покупки, если отчуждение производится супругу(е), родственникам по нисходящей линии или родителям, а также братьям, сестрам и их родственникам по нисходящей линии.

(4) На основании одностороннего письменного заявления Департамента охраны памятников старины, в крепостную книгу вносится примечание о том, что недвижимость обременена преимущественным правом покупки, указанным в части 2 настоящей статьи. В заявлении и при внесении записи следует сделать ссылку на настоящую статью и правовой акт, на основании которого недвижимая вещь признана в качестве памятника.

(5) Если из записи в крепостной книге видно, что недвижимая вещь обременена преимущественным правом покупки по смыслу настоящей статьи, то нотариус в течение пяти рабочих дней после удостоверения договора отчуждения, направляет копию договора в Департамент охраны памятников старины и в местное самоуправление по месту нахождения отчуждаемой недвижимости или строения для осуществления преимущественного права покупки.

[[RT I 2002, 53, 336](#) – вступила в силу с 1.07.2002]

Статья 28. Принудительное отчуждение недвижимого памятника

Если собственник или владелец не обеспечивает сохранность недвижимого памятника и не придерживается ограничений в его использовании, запрещает научное исследование памятника или необоснованно не предоставляет возможности доступа к нему, и он наказан в административном или уголовном порядке за нарушение настоящего Закона, то Правительство Республики может в установленном Законом порядке произвести в общих интересах отчуждение недвижимой вещи, на которой находится недвижимый памятник, без согласия собственника с выплатой справедливой и незамедлительной компенсации в порядке, установленном Законом о принудительном отчуждении недвижимой вещи (RT I 1995, 30, 380; 59, 1006).

Статья 29. Права собственника и владельца

(1) Собственник или владелец памятника имеет право безвозмездно получить бесплатно от Департамента охраны памятников старины или через него:

- 1) научную и иную информацию, связанную с памятником;
- 2) консультации по обслуживанию и использованию памятника.

(2) Департамент охраны памятников старины обязан по желанию собственника или владельца безвозмездно помещать движимый памятник на хранение в условиях, гарантирующих его сохранность.

(3) Собственник или владелец памятника может ходатайствовать через Департамент охраны памятников старины о выплате субсидии из государственного бюджета либо из волостного или городского бюджета на обслуживание памятника, в том числе на установку охранной или сигнализационной системы, а также на консервацию или реставрацию памятника или на

создание оптимальных условий для обеспечения его сохранности. Собственник или владелец памятника подает в Департамент охраны памятников старины ходатайство о выплате субсидии из бюджета в письменной форме.

(3¹) Основы и порядок ходатайства о выплате установленной частью 3 настоящей статьи субсидии из государственного бюджета, рассмотрения ходатайства и выдача субсидии устанавливается постановлением Правительства Республики . В указанном порядке предусматриваются представляемые в ходатайстве сведения и перечень прилагаемых к ходатайству документов, срок представления ходатайства, порядок рассмотрения ходатайства, и основания для акцептации ходатайства или отказа от ее акцептации, а также порядок информирования получателя субсидии.

(4) Правительство Республики может устанавливать и другие льготы для собственника или владельца памятника или недвижимой вещи, расположенной в охранной зоне недвижимого памятника, а также для собственника строения, расположенного на территории охраны памятников старины и в ее охранной зоне.

[RT I 2004, 25, 171 – вступила в силу с 26.04.2004]

Глава 5.

НАХОДКА, ИМЕЮЩАЯ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Статья 30. Понятие находки, имеющей культурную ценность

(1) Находка, имеющая культурную ценность, – это найденная в земле, на земной поверхности, в сооружении, в воде или в донных отложениях водоема природная или движимая вещь, имеющая историческую, археологическую, научную, художественную или иную культурную ценность, у которой нет собственника или собственника которой невозможно установить.

(2) Находка, имеющая культурную ценность, принадлежит государству.

(3) К находке, имеющей культурную ценность, применяются положения статьи 105 Закона о вещном праве.

Статья 31. Временная защита находки, имеющей культурную ценность

Находка, имеющая культурную ценность, является находящейся под временной защитой с момента ее обнаружения.

Статья 32. Обязанности нашедшего

(1) Нашедший указанную в части 1 статьи 30 настоящего Закона вещь обязан сохранить место обнаружения находки в неизменном виде и незамедлительно сообщить о находке в Департамент охраны памятников старины или в волостную или городскую управу. Нашедший имеет право на анонимность.

(2) Найденная вещь до передачи ее в Департамент охраны памятников старины должна быть оставлена на месте ее обнаружения. Найденная вещь может быть удалена с места ее обнаружения лишь в том случае, если возникнет опасность для ее сохранности. Ее нельзя портить путем очищения, озеленения, поломки или иным способом, а также отделять друг от друга ее части.

Статья 33. Право на вознаграждение

(1) Нашедший указанную в части 1 статьи 30 настоящего Закона вещь имеет право на получение вознаграждения в размере половины стоимости вещи. Стоимость вещи определяется Департаментом охраны памятников старины. Порядок выплаты вознаграждения устанавливается Правительством Республики.

(2) Вознаграждение не выплачивается лицу, в обязанности которого входят поиск или раскопки указанных в части 1 статьи 30 настоящего Закона вещей, а также исследование памятников или надзор за выполнением требований охраны памятников старины .

Глава 6.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПАМЯТНИКОВ И СТРОЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ СТАРИНЫ, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СВЯЗАННЫХ С НИМИ РАБОТ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Статья 34. Исследование памятников

(1) Исследование памятника, которое влечет за собой его изменение, может осуществляться только с разрешения Департамента охраны памятников старины или с ведома волостной или городской управы. Для получения разрешения требуется наличие лицензии на деятельность, указанная в статье 36 настоящего Закона, и согласованная с Департаментом охраны памятников старины программа исследовательских работ. Решение о выдаче разрешения или об отказе в этом принимается генеральным директором Департамента охраны памятников старины в течение одного месяца, считая с момента подачи ходатайства. Разрешение выдается на производство конкретных работ.

(2) Собственник памятника обязан разрешить производство исследовательских работ, если ему компенсируется причиняемый этими работами ущерб. Ущерб не возмещается в случае, установленном частью 4 статьи 35 настоящего Закона.

Статья 35. Консервация, реставрация и ремонт памятников и строений, расположенных на территории охраны памятников старины

(1) Консервация, реставрация и ремонт памятника и строения, расположенного на территории охраны памятников старины, может осуществляться только на основании проекта, учитывающего специальные условия охраны памятников старины и под надзором специалиста по охране памятников старины. По согласованию с Департаментом охраны памятников старины основной проект строительства внутренних работ в строении, находящемся на территории охраны памятников старины, можно составить без специальных условий охраны памятников старины. Порядок надзора охраны памятников старины устанавливается постановлением министра культуры.

(2) В специальных условиях охраны памятников старины предусматриваются требования по исследованию, сохранению, консервации, реставрации и ремонту памятника. Специальные условия охраны памятников старины включают в себя исторический обзор, описание, хронологию, оценку технического состояния, оценку ценности частей, конструкций и деталей памятника, а также оценку планируемой функции и изменений памятника или его части. Порядок составления специальных условий охраны памятника старины устанавливается постановлением министра культуры.

(3) Специальные условия охраны памятников старины, проекты консервации, реставрации и ремонта памятника и строения, расположенного на территории охраны памятников старины, а также проекты земляных и строительных работ, связанных с памятником и недвижимой вещью, расположенной на территории охраны памятников старины, следует согласовывать с Департаментом охраны памятников старины.

(3¹) После согласования проекта работ, указанных в части 3 настоящей статьи, Департамент охраны памятников старины выдает разрешение на начало производства работ. Если в соответствии с Законом о строительстве (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153) для осуществления работ, указанных в части 3 настоящей статьи, требуется письменное согласие или разрешение на строительство от местного самоуправления, то местное самоуправление выдает его после выдачи Департаментом охраны памятников старины разрешения на начало производства работ.

(4) До начала производства работ, перечисленных в части 3 настоящей статьи, в отношении памятника и недвижимой вещи или строения, расположенных на территории охраны памятников старины следует провести исследовательские работы за счет заказчика работ, перечисленных в части 3.

(5) Условия и порядок составления проектов консервации, реставрации, ремонта и строительства памятников и строений, расположенных на территории охраны памятников старины, а также осуществления их предварительных исследований, устанавливаются постановлением министра культуры.

(6) Для осуществления работ, указанных в части 1 настоящей статьи, на объекте для представления по месту должны быть в наличии разрешение на начало производства работ, полученное в Департаменте охраны старины, и проект, согласованный с Департаментом охраны памятников старины.

(7) Требования органа, осуществляющего государственный надзор в отношении памятников и строений, расположенных на территории охраны памятников старины, согласуются с Департаментом охраны памятников старины.

[RT I 2004, 25, 171 – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 36. Лицензии на деятельность

(1) Составлять проекты консервации, реставрации и ремонту памятника и специальные условия охраны памятников старины, осуществлять исследовательские работы, указанные в части 1 статьи 34 настоящего Закона, осуществлять надзор охраны памятников старины, а также консервировать, реставрировать и ремонтировать памятник можно только на основании лицензии на деятельность, выданной предпринимателю и компетентному специалисту, за исключением случая, установленного частью 2¹ статьи 37 настоящего Закона. Компетентный специалист, действующий в качестве предпринимателя из физических лиц, может производить работы, указанные в настоящей части на основании лицензии на деятельность компетентного специалиста. Для производства работ, указанных в части 1 статьи 34 лицензия на деятельность не требуется для государственного учреждения, учреждения местного самоуправления и частного юридического лица, которые осуществляют такие работы на основании Закона или положения.

(2) Лицензии на деятельность выдаются Департаментом охраны памятников старины.

(3) Без лицензии на деятельность можно составлять сметы, калькуляции, исторические обзоры и справки, фотографировать памятники и их части, проводить архивные и библиографические исследования, инвентаризацию памятников, их элементов и деталей.

[RT I 2004, 25, 171 – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 37. Ходатайство о выдаче лицензии на деятельность

(1) Для получения лицензии на деятельность соискатель должен подать в Департамент охраны памятников старины заявление, в котором указывается имя, адрес и номера средств связи соискателя, а также работа, на производство которой подано ходатайство о выдаче лицензии.

(2) Если соискателем ходатайства является предприниматель, то к заявлению прилагаются:

1) регистрационный номер в государственном регистре предпринимателей, осуществляющих деятельность в сферах со специальными требованиями, если наличие регистрации требуется, и копия действующей в сфере строительства лицензии на деятельность, если наличие лицензии на деятельность требуется. Учреждаемое коммерческое объединение представляет при получении лицензии на деятельность регистрационный номер после его внесения в коммерческий регистр;

2) договор об управлении работами, заключенный с компетентным специалистом, имеющим лицензию на деятельность;

3) перечень и отчеты по осуществленным работам.

(2¹) Предприниматель из физических лиц, ходатайствующий с целью осуществления консервации, реставрации или ремонта памятника о выдаче лицензии на деятельность, получение которой не предполагает высшего образования, установленного частью 4 настоящей статьи, должен для получения лицензии на деятельность иметь, по меньшей мере, четыре последних года непрерывной деятельности в сфере вышеперечисленных работ и представить перечень работ, получивших одобрение Департамента охраны памятников старины. Соискатель лицензии на деятельность, не имеющий указанного практического опыта, должен иметь сертификат специализации, соответствующей заявленной сфере деятельности. В данном случае не требуется представления сведений, указанных в части 2 настоящей статьи.

(3) Если соискателем лицензии является компетентный специалист, то к заявлению прилагаются:

1) копия документа, подтверждающего наличие образования, указанного в части 4 настоящей статьи;

2) документы о наличии опыта в видах деятельности, указанных в части 1 статьи 36 настоящего Закона, или о прохождении соответствующей специализации;

3) перечень и отчеты по осуществленным работам.

(4) Для получения лицензии на деятельность компетентный специалист должен иметь высшее образование в области истории, археологии, архитектуры, искусства, реставрации или техники, иметь, по меньшей мере, четыре последних года непрерывной деятельности в сфере работ, перечисленных в части 1 статьи 36 настоящего Закона, и представить перечень работ, получивших одобрение Департамента охраны памятников старины. Соискатель лицензии на деятельность, не имеющий указанного практического опыта, должен иметь сертификат специализации, соответствующей заявленной сфере деятельности.

(5) До подачи заявления предприниматель или компетентный специалист, ходатайствующий о выдаче лицензии, обязан уплатить государственную пошлину.

[[RT I 2004, 25, 171](#) – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 38. Рассмотрение ходатайства, выдача или отказ в выдаче лицензии на деятельность

(1) Департамент охраны памятников старины имеет право проверить правильность сведений и документов, представленных соискателем лицензии.

(2) Генеральный директор Департамента охраны памятников старины принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче лицензии в течение одного месяца, считая с момента подачи ходатайства. О решении о выдаче или об отказе в выдаче лицензии соискатель лицензии уведомляется способом, установленным статьей 26 Закона об административном производстве, в течение пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

(3) Лицензия на деятельность выдается для осуществления конкретной работы или для осуществления работ на конкретном памятнике сроком на один год. Департамент охраны памятников старины может на основании соответствующего ходатайства продлить лицензию на деятельность на срок до трех лет. Рассмотрение ходатайства о продлении лицензии на деятельность осуществляется в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи и статьей 37 настоящего Закона.

Статья 39. Становление и признание лицензии на деятельность недействительной

(1) Лицензия на деятельность становится недействительной по истечении срока ее действия, при прекращении деятельности предпринимателя и при окончании договора с единственным в сфере деятельности компетентным специалистом.

(2) Департамент охраны памятников старины может признать лицензию на деятельность недействительной, если при ходатайстве о лицензии на деятельность были представлены не соответствующие действительности сведения, или выполненная предпринимателем работа оказалась неприемлемой, или деятельность предпринимателя противоречит Закону.

Статья 40. Требования к производству строительных и иных работ

(1) Строительные, мелиоративные, дорожно-строительные и иные работы, которые могут создавать угрозу для памятника, осуществляются с разрешения Департамента охраны памятников старины на условиях, обеспечивающих сохранение памятника.

(2) В случае работ, указанных в части 1 настоящей статьи, соискатель лицензии обязан:

- 1) заказать предотвращающие возможное повреждение памятника работы, финансировать их и соблюдать требования, установленные к их производству;
- 2) информировать производителя работ о наличии памятника и о связанных с ним ограничениях.

(3) Ответственность за сохранность памятника во время производства работ, которые могут создавать для него угрозу, несет производитель работ, а в случае невыполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 2 настоящей статьи, – соискатель лицензии на деятельность.

(4) Строительные или иные работы следует документировать [в порядке, установленном постановлением министра культуры.](#)

(5) До начала производства работ на недвижимой вещи, где по сведениям Департамента охраны памятников старины может быть обнаружена находка, имеющая неизвестную на данный момент культурную ценность, следует провести исследования. Исследования проводятся за счет соискателя лицензии на деятельность.

Статья 41. Приостановка строительных и иных работ

Если в ходе производства работ на памятнике, на территории охраны памятников старины или в любом ином месте обнаруживается археологический культурный слой, наслоившийся в результате человеческой деятельности, в том числе, человеческие кости, либо находка, имеющая культурную ценность, то производитель работ обязан приостановить работу, сохранить место находки в неизменном виде и незамедлительно уведомить об этом Департамент охраны памятников старины и волостную или городскую управу.

[[RT I 2004, 25, 171](#) – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 42. Приостановление строительных и иных работ

(1) В случае обнаружения вещей, указанных в статье 41 настоящего Закона, Департамент охраны памятников старины имеет право приостановить работы на срок до двух недель с целью установления соответствия вещи признакам памятника.

(2) Ущерб, причиненный приостановлением работ, возмещается на условиях и в порядке, установленных Законом.

[[RT I 2002, 53, 336](#) – вступила в силу с 1.07.2002]

Статья 43. Обеспечение видимости и обозримости силуэта памятника и территории охраны памятников старины

В целях обеспечения видимости и обозримости силуэта памятника и территории охраны памятников старины при составлении общей и детальной планировки следует учитывать специальные условия, согласованные с Департаментом охраны памятников старины.

Статья 44. Приостановление деятельности, противоречащей требованиям охраны памятников старины

Департамент охраны памятников старины и волостная или городская управа обязаны незамедлительно приостанавливать все работы и всю деятельность, которые могут создавать угрозу для памятника или находки, имеющей культурную ценность, или которые иным образом вступают в противоречие с настоящим Законом.

Глава 6¹.
НАДЗОР

[[RT I 2004, 25, 171](#) – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 44¹. Учреждение надзора

Государственный надзор за выполнением настоящего Закона и установленных на его основании требований осуществляется Департаментом охраны памятников старины.

[[RT I 2004, 25, 171](#) – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 44². Предписание чиновника надзора

(1) В случае нарушения требований, установленных статьями 16 и 17, частью 6 статьи 18, статьями 21 – 23, частью 1 статьи 24, частью 2 статьи 25, частями 1 и 2 статьи 26, статьями 32, 34 и 35, частью 1 статьи 36, статьями 40 и 41 настоящего Закона, чиновник надзора Департамента охраны памятников старины имеет право сделать предписание, в котором указывается:

- 1) время и место составления предписания;
- 2) имя и фамилия, должность составителя предписания, а также наименование и адрес предприятия;
- 3) имя и фамилия физического лица, или наименование юридического лица, которому сделано предписание;
- 4) обстоятельства, являющиеся основанием для составления предписания, и ссылка на правовое основание;
- 5) резолюция предписания, в которой указываются обязанности, вытекающие из предписания для обязанного субъекта, и сроки их выполнения;
- 6) ссылка на возможность применения принудительных мер в случае невыполнения обязанности, содержащейся в предписании;
- 7) порядок и срок оспаривания предписания;
- 8) подпись составителя предписания.

(2) Чиновник надзора доставляет предписание лицу или его представителю по почте с уведомлением об отправке или передает под подпись.

(3) Если получатель предписания не согласен с предписанием чиновника надзора, то он может представить возражение генеральному директору Департамента охраны памятников старины в течение десяти рабочих дней, считая с момента получения предписания.

(4) В случае невыполнения предписания, указанного в части 1 настоящей статьи, Департамент охраны памятников старины имеет право применить принудительное исполнение или наложить штраф в порядке, установленном Законом о субститутивном исполнении и о штрафах (RT I 2001, 50, 283; 94, 580).

(5) Максимальный размер штрафа, указанного в части 4 настоящей статьи, составляет 10 000 крон. (ð) 16:40 6.04.2005

[RT I 2004, 25, 171 – вступила в силу с 26.04.2004]

Глава 7.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

[RT I 2002, 63, 387 – вступила в силу с 1.09.2002]

Статья 45. Повреждение или уничтожение обозначения памятника

(1) Повреждение или уничтожение обозначения памятника – наказывается наложением денежного штрафа в размере до 100 штрафных единиц.

(2) То же деяние, совершенное юридическим лицом, – наказывается наложением денежного штрафа в размере до 10 000 крон.

[RT I 2002, 63, 387 – вступила в силу с 1.09.2002]

Статья 46. Повреждение находки, имеющей культурную ценность

(1) Сознательное удаление находки, имеющей культурную ценность, с места находки и ее повреждение – наказывается наложением денежного штрафа в размере до 200 штрафных единиц.

(2) То же деяние, совершенное юридическим лицом, – наказывается наложением денежного штрафа в размере до 20 000 крон.

[RT I 2002, 63, 387 – вступила в силу с 1.09.2002]

Статья 47. Нарушение требования надзора за памятником

(1) Исследование памятника без разрешения, его консервация, реставрация или ремонт без проекта, согласованного с Департаментом охраны памятников старины, без надзора специалиста по охране памятников старины или без лицензии на деятельность – наказывается наложением денежного штрафа в размере до 200 штрафных единиц.

(2) То же деяние, совершенное юридическим лицом, – наказывается наложением денежного штрафа в размере до 20 000 крон.

[RT I 2004, 25, 171 – вступила в силу с 26.04.2004]

Статья 48. Повреждение или уничтожение памятника

(1) Повреждение или уничтожение памятника – наказывается наложением денежного штрафа в размере до 300 штрафных единиц.

(2) То же деяние, совершенное юридическим лицом, – наказывается наложением денежного штрафа в размере до 50 000 крон.

[RT I 2002, 63, 387 – вступила в силу с 1.09.2002]

Статья 49. Процессуальное производство

(1) В отношении проступков, установленных статьями 45 – 48 настоящего Закона, применяются положения Общей части Пениitenciарного кодекса (RT I 2001, 61, 364) и Деликтно-процессуального кодекса (RT I 2002, 50, 313).

(2) Внесудебное производство по делам о проступках, установленных статьями 45 – 48 настоящего Закона, осуществляется:

- 1) Департаментом охраны памятников старины;
- 2) волостной или городской управой.

[RT I 2004, 25, 171 – вступила в силу с 26.04.2004]

Глава 8.

ПРИКЛАДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статьи 50 – 54. [Исключены из настоящего текста]