



NOTARITE KODA

Hr Urmas Reinsalu
Justiitsministeerium
Tõnismägi 5a
15191 TALLINN
e-post: info@just.ee
(saadetud e-posti teel)

Teie: 14.08.2015 nr 7-7/5657
Meie: 17.09.2015 nr 6-1/143-1

Arvamus maksejõuetusõiguse revisjoni läbiviimise kohta

Lugupeetud minister

Täname Teid võimaluse eest avaldada arvamust maksejõuetusõiguse revisjoni läbiviimise kohta.

Oleme seisukohal, et maksejõuetusõiguse revisjoni läbiviimine on vajalik ning toome omaltpoolt välja mõned valdkonnad, mis vajaksid rohkem tähelepanu ja reguleerimist.

1. Pärandvara pankrot

Praktikas on suhteliselt suur hulk võlgadega koormatud pärandeid, kus esimese, teise ja kolmanda ringi pärijad loobuvad pärandist, mille tulemusel peab pärandvara pankrotiga tegelema kohalik omavalitsus. Kuna pärandist loobumise protsess võib kesta pikalt, kui tegu on suurte suguvõsadega, siis võlad kuhjuvad. Kuigi tõenäoliselt oleks pärandaja võlausaldajal võimalus ka ise esitada pärandvara pankroti avaldus, siis praktikas seda võimalust väga palju ei kasutata. Kui mõnel juhul on olnud sugulased nõus pankrotimenetluse läbi tegema, siis on sellega seotud palju probleeme, alates menetluse alustamisest ja lõpetades vara realiseerimisega. Samuti on osutunud probleemiks menetlusega seotud kulud.

Seega peame vajalikuks täpsema regulatsiooni kehtestamist pärandvara pankroti kohta. Näiteks on probleeme tekitanud inventuuri nõudmata jätmise tagajärjed pankroti käigus ülesjäänud kohustustele. Tähelepanuta ei saa jätta pärandajaks oleva eraisiku pankroti üleminekut pärandvara pankrotiks. Lisaks tekitab probleeme pärandvara ning pärandvara ühisuse arestimine ja täitemenetluses võõrandamine.

2. Osäühingud ja maksuvõlad

Probleemiks on maksuvõlgadega osäühingute osade võõrandamised nn tankistidele. Täna sel päeval on notaritel võimalik maksuvõlgade puhul ostjat kaasnevatest riskidest üksnes hoiatada, kuid müügilepingu tõestamisest keeldumiseks notaril alus puudub.

Sellest tulenevalt arvame, et maksejõuetusõiguse revisjoni raames tuleks antud teemale suuremat tähelepanu pöörata. Sellega seoses ei saa tähelepanuta jätta ka piiriüleseid maksejõuetuse menetlusi, mis tulenevad isikute vabast liikumisest.

3. Kokkuvõtteks

Lisaks maksejõuetuse probleemistiku käsitlemisele vajaks eraldi hindamist, kas reguleerida tuleks täitemenetluse üleminekut pankrotimenetluseks ja maksude sissenõudmise menetluse üleandmist kohtutäiturile. Omakorda vajaks reguleerimist ka olukord, kus mitu kohtutäiturit ühe võlgniku vara suhtes täitemenetlusi läbi viivad.

Täitemenetluse, pankrotimenetluse ja maksumenetluse ühtseks menetluseks koondamist ei pea me aga mõistlikuks, arvestades, et täitemenetluse näol on tegemist riikliku sunniga, pankrotimenetluse puhul äriõiguse osaga ning maksumenetluse puhul aga sisuliselt haldusmenetlusega, mille kõigi põhimõtted ja lähenemised ei ole samad.

Lugupidamisega

Tarvo Puri
Notarite Koja esimees
(*allkirjastatud digitaalselt*)

Mall Vendel
617 7900