

**EHITUSSEADUSTIKU JA PLANEERIMISSEADUSE RAKENDAMISE SEADUS**



**Euroopa Liit  
Euroopa Sotsiaalfond**



**Eesti tuleviku heaks**

## Sisukord

Sisukord .....	2
§ 1. Enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringute menetlemine.....	4
§ 2. Enne käesoleva seaduse jõustumist kehtestatud planeeringu kehtivus.....	4
§ 3. Ehitusmääruse kehtivus ja muutmine .....	4
§ 4. Ebapiisava detailplaneeringu alusel ehitusprojekti koostamine .....	4
§ 5. Enne käesoleva seaduse jõustumist esitatud ehitusloa taotlus.....	4
§ 6. Enne käesoleva seaduse jõustumist esitatud kasutusloa taotlus .....	4
§ 7. Loa- või teatamiskohustusest vabastamine .....	5
§ 8. Nõuded olemasolevatele ehitistele.....	5
§ 9. Avalikuks kasutamise määratud tee .....	5
§ 10. Ehitusseaduse (RT I, 29.12.2011, 197) kehtetuks tunnistamine .....	5
§ 11. Elektriõhusseaduse (RT I 2007, 12, 64; 2010, 31, 158) kehtetuks tunnistamine .....	5
§ 12. Elektroonilise side seaduse (RT I, 29.12.2011, 214) muutmine .....	5
§ 13. Kemikaaliseaduse (RT I, 30.12.2011, 55) muutmine .....	5
§ 14. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I, 30.12.2011, 56) muutmine.....	6
§ 15. Käibemaksuseaduse (RT I, 20.12.2011, 4) muutmine .....	6
§ 16. Küttegaasi ohutuse seaduse (RT I 2002, 49, 311; 2010, 31, 158) kehtetuks tunnistamine	6
§ 17. Lifti ja köistee ohutuse seaduse (RT I 2002, 50, 312; 2010, 31, 158) kehtetuks tunnistamine .....	6
§ 18. Liiklusseaduse (RT I, 30.12.2011, 10) muutmine.....	6
§ 19. Lõhkematerjaliseaduse (RT I, 30.12.2011, 18) muutmine.....	10
§ 20. Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2010, 38, 231) muutmine .....	10
§ 21. Maaparandusseaduse (RT I 2003, 15, 84; 2010, 22, 108) muutmine.....	11
§ 22. Maareformiseaduse (RT 1991, 34, 426; 2010, 41, 242) muutmine .....	11
§ 23. Majandustegevuse seadustiku üldosa seaduse (RT I, 12.12.2011, 12) muutmine .....	11
§ 24. Masina ohutuse seaduse (RT I 2009, 3, 13; 2010, 31, 158) kehtetuks tunnistamine.....	11
§ 25. Metsaseaduse (RT I, 05.01.2011, 16) muutmine.....	11
§ 26. Muinsuskaitse seaduse (RT I, 21.03.2011, 8) muutmine.....	12
§ 27. Planeerimisseadus (RT I, 30.12.2011, 23) kehtetuks tunnistamine .....	16
§ 28. Päästeseaduse (RT I, 29.12.2011, 206) muutmine .....	16
§ 29. Raudteeseaduse (RT I, 20.12.2011, 15) muutmine .....	17
§ 30. Riigieelarve seaduse (RT I, 28.12.2011, 15) muutmine .....	18
§ 31. Riigilõivuseaduse (RT I, 30.12.2011, 52) muutmine .....	18
§ 32. Riigivaraseaduse (RT I, 05.01.2011, 18) muutmine .....	20
§ 33. Surveseadme ohutuse seaduse (RT I 2002, 49, 309; RT I 2010, 31, 158) kehtetuks tunnistamine .....	20
§ 34. Säästva arengu seaduse (RT I 1995, 31, 384; 2009, 12, 73) muutmine.....	20

§ 35. Teeseadus (RT I, 30.12.2011, 35) tunnistatakse kehtetuks.....	21
§ 36. Toote nõuetele vastavuse seaduse (RT I 2010, 31, 157; 2010, 31, 158) muutmise .....	21
§ 37. Veeseaduse (RT I, 21.12.2011, 19) muutmise.....	21
§ 38. Välisõhu kaitse seaduse (RT I, 21.12.2011, 13) muutmise.....	23
§ 39. Seaduse jõustumine .....	23

## **EHITUSSEADUSTIKU JA PLANEERIMISSEADUSE RAKENDAMISE SEADUS**

### **§ 1. Enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringute menetlemine**

Enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringute menetlemine viiakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses planeeringu menetlusele sätestatud nõuetest.

### **§ 2. Enne käesoleva seaduse jõustumist kehtestatud planeeringu kehtivus**

Enne käesoleva seaduse jõustumist kehtinud planeerimisseaduse alusel kehtestatud planeering jääb kehtima pärast käesoleva seaduse jõustumist.

### **§ 3. Ehitusmääruse kehtivus ja muutmine**

(1) Enne käesoleva seaduse jõustumist kehtestatud ehitusmäärus jääb pärast käesoleva seaduse jõustumist kehtima osas, mis see ei ole vastuolus käesoleva seadusega.

(2) Kohalik omavalitsusüksus vaatab enne käesoleva seaduse jõustumist üle kehtestatud ehitusmäärused ja viib need vastavusse käesolevas seaduses sätestatuga ühe aasta jooksul pärast käesoleva seaduse jõustumist.

### **§ 4. Ebapiisava detailplaneeringu alusel ehitusprojekti koostamine**

(1) Kui enne käesoleva seaduse jõustumist kehtestatud ja kehtiv detailplaneering ei sisalda nõuetekohase ehitusprojekti koostamiseks ja ehitise teatise esitamiseks või ehitusloa andmise otsustamiseks piisavaid lähteandmeid või kui see planeering on osaliselt aegunud võib detailplaneeringus lahendamata küsimuste või aegunud osas koostada projekteerimistingimused.

(2) Menetlus projekteerimistingimuste andmiseks korraldatakse avatud menetlusena vastavalt ehitusseadustikule.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud juhtudel võib projekteerimistingimusi anda viie aasta jooksul alates käesoleva seaduse jõustumisest.

### **§ 5. Enne käesoleva seaduse jõustumist esitatud ehitusloa taotlus**

(1) Enne käesoleva seaduse jõustumist esitatud ehitusloa taotlust menetletakse taotluse esitamise ajal kehtinud seaduse kohaselt.

(2) Kui enne käesoleva seaduse jõustumist on esitatud ehitusloa taotlus ehitise või ehitamise kohta, mille puhul ei ole ehitusloa ehitusseadustiku kohaselt nõutav või mille puhul on nõutav ehitise teatise esitamine, siis lõpetab pädev asutus ehitusloa menetluse ehitusloa andmata.

(3) Kui pädev asutus lõpetab käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhul ehitusloa menetluse, siis ehitusloa taotlejal on õigus ehitada ehitusseadustikus sätestatud korras.

### **§ 6. Enne käesoleva seaduse jõustumist esitatud kasutusloa taotlus**

(1) Enne käesoleva seaduse jõustumist esitatud kasutusloa taotlust menetletakse taotluse esitamise ajal kehtinud seaduse kohaselt .

(2) Kui enne käesoleva seaduse jõustumist on esitatud kasutusloa taotlus ehitise kohta, mille puhul ei ole ehitusseadustiku kohaselt kasutusloa nõutav või mille puhul on nõutav kasutamise teatise esitamine, siis võib pädev asutus kasutusloa menetluse lõpetada kasutusloa andmata.

(3) Kui pädev asutus lõpetab käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhul kasutusloa menetluse, siis ehitusloa taotlejal on õigus ehitist kasutada ehitusseadustikus sätestatud korras.

#### **§ 7. Loa- või teatamiskohustusest vabastamine**

(1) Kui enne käesoleva seaduse jõustumist oli ehitist vabastatud ehitusloa või kirjaliku nõusoleku kohustusest ning ehitise ehitamisega on alustatud, siis on lubatud ehitise ehitamise lõpetamine kahe aasta jooksul alates käesoleva seaduse jõustumisest.

(2) Kui enne käesoleva seaduse jõustumist oli ehitist vabastatud kasutusloa kohustusest ning ehitise ehitamisega on alustatud, siis on lubatud ehitise kasutamine kasutamise teatise või kasutusloata.

#### **§ 8. Nõuded olemasolevatele ehitistele**

Enne käesoleva seaduse jõustumist ehitatud ehitist peab olema ohutu, vastama vähemalt selle kasutusele võtmise ajal kehtinud nõuetele ja ehitusseadustikus sätestatud põhimõtetelisele nõuetele.

#### **§ 9. Avalikuks kasutamise määratud tee**

Teeseaduse paragrahvis 4 lõikes 3 nimetatud lepingute alusel avalikuks kasutamiseks määratud teede kohta tuleb läbi viia ehitusseadustiku paragrahvi 124 kohane menetlus hiljemalt 2025. aastaks.

#### **§ 10. Ehitusseaduse (RT I, 29.12.2011, 197) kehtetuks tunnistamine**

Ehitusseadus tunnistatakse kehtetuks.

#### **§ 11. Elektriohutusseaduse (RT I 2007, 12, 64; 2010, 31, 158) kehtetuks tunnistamine**

Elektriohutusseadus tunnistatakse kehtetuks.

#### **§ 12. Elektroonilise side seaduse (RT I, 29.12.2011, 214) muutmise**

1) seaduse paragrahvi 2 punkti 25 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„25) **liinirajatis** on elektroonilise side võrgu osa, milleks on muu hulgas maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseerimine, ehitistele ja postidele kinnitatud kaablite või juhtmete kogum koos kommutatsiooni-, jaotus- ja otsatusseadmetega, reageraator, elektrooniliste sideseadmete konteiner ning raadiosidemast. Liinirajatised on ka tehnovõrgud ja -rajatised asjaõigusseaduse rakendamise seaduse tähenduses. Liinirajatisel ehitamisele kohaldatakse ehitusseadustikku;“;

2) seaduse 11. peatükk tunnistatakse kehtetuks.

#### **§ 13. Kemikaaliseaduse (RT I, 30.12.2011, 55) muutmise**

1) paragrahv 1 lõige 2<sup>1</sup> tunnistatakse kehtetuks;

2) paragrahvi 4<sup>1</sup> täiendatakse lõikega 6 järgmises sõnastuses:

„(6) Tootmisjärgselt lõhnatu küttegaasi võib turule lasta, kui sellele on lisatud selgelt tajutavat lõhnaainet koguses, mis võimaldab gaasi olemasolu õhus tajuda, kui gaasi on õhus ühe viiendiku ulatuses selle alumisest plahvatuspiirist. Lõhnastamata küttegaasi võib turule lasta vabatarbijatele müügiks üle 5 baarise tööõhuga gaasitorude vahendusel, kasutamiseks tööstuslikus protsessis, edasiseks töötlemiseks või muul eriotstarbel kasutamiseks, kui gaasi jaotuspunkti nendeks juhtudeks gaasi edastamiseks ettenähtud gaasitoru kaudu ei edastata gaasi väiketarbijatele. Lõhnastamata küttegaasi turule laskmisel peab lekke avastamine olema tagatud muude meetmetega.“.

#### **§ 14. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I, 30.12.2011, 56) muutmine**

1) seaduse paragrahvi 22 lõiget 1 punkti 33 muudetakse järgnevalt:

„33) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ja planeerimisseaduse § 74 lõikes 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamine;“.

#### **§ 15. Käibemaksuseaduse (RT I, 20.12.2011, 4) muutmine**

1) seaduse § 16 lõige 2 punkt 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„3) kinnisasi või selle osa. Maksuvabastust ei kohaldata kinnisasjale, mille oluline osa on ehitise ehitusseadustiku tähenduses või ehitise osa, mis võõrandatakse enne ehitise või selle osa esmast kasutuselevõttu; ega kinnisasjale, mille oluline osa on oluliselt parendatud ehitise või selle osa ning mis võõrandatakse enne ehitise või selle osa parendamisele järgnevat taaskasutuselevõttu, ning detailplaneeringus piiritletud ehitiseõigusega maa-alale, kui sellel ei asu ehitist. Ehitise või selle osa on oluliselt parendatud, kui parendustega seotud kulutused ületavad vähemalt 10 protsenti ehitise või selle osa soetusmaksumust enne parendamist;“.

#### **§ 16. Küttegaasi ohutuse seaduse (RT I 2002, 49, 311; 2010, 31, 158) kehtetuks tunnistamine**

Küttegaasi ohutuse seadus tunnistatakse kehtetuks.

#### **§ 17. Lifti ja köistee ohutuse seaduse (RT I 2002, 50, 312; 2010, 31, 158) kehtetuks tunnistamine**

Lifti ja köistee ohutuse seadus tunnistatakse kehtetuks.

#### **§ 18. Liiklusseaduse (RT I, 30.12.2011, 10) muutmine**

1) Liiklusseaduse paragrahv 2 punkti 20 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„20) jäätee on üle külmunud maa või veekogu sõidukite ja jalakäijate liikluseks ajutiselt rajatud, asjakohaste liikluskorraldusvahenditega tähistatud tee;“;

2) paragrahvi 1 täiendatakse punktiga 31<sup>1</sup>:

„31<sup>1</sup>) liiklusväline teabevahend on püsivalt maapinnaga ühendatud alusele või teisaldatavale kandekonstruksioonile, sõidukile või muule teabevahendi kandjale paigaldatud kuulutus, teadaanne või märgis, mis ei ole ette nähtud liikluse korraldamiseks või mis ei ole liikluskorraldusvahendi kohta kehtestatud nõuete kohane.“;

3) paragrahvi 1 täiendatakse punktiga 34<sup>1</sup>:

„34<sup>1</sup>) Maantee on väljaspool linnu, alevaid ja alevikke paiknev tee sõidukite ja jalakäijate liiklemiseks.“

4) paragrahvi 1 täiendatakse punktiga 89<sup>1</sup>:

„89<sup>1</sup>) Tänav on linnas, alevis või alevikus paiknev tee, mis on ehitatud või kohandatud sõidukite või jalakäijate liiklemiseks.“;

5) seadust täiendatakse paragrahvi 5<sup>1</sup>:

#### **„§ 5<sup>1</sup>. Teave tee seisundi ja kasutuskorralduse kohta**

(1) Riigi teede seisundi, tee sulgemise ning tee kasutamise ja kaitse põhinõuete kohta annab teavet Maanteeamet. Operatiivinfot riigi teede liiklusolude kohta annab Maanteeamet üleriigilise levikuga raadio ning Interneti kaudu.

(2) Maanteeamet teavitab üleriigilise levikuga raadio kaudu riigi tee liikluskorralduse olulisest muudatusest ja selle kehtimisajast vähemalt 24 tundi ette. Avalikult kasutatava tee omanik peab liikluskorraldusest ja liikluskorralduse muudatusest teatama viisil, mis võimaldab teavet saada sellel liiklejal, kes seda vajab.

(3) Tugeva lumetuisu ja kiilasjää tekkimise korral ning muul liikluskorraldust või liiklusohutust oluliselt mõjutaval juhul annab Maanteeamet üleriigilise levikuga raadio kaudu viivitamata teada riigi tee olukorrast ja annab operatiivinfot loodus- või liiklusõnnetusest põhjustatud liikluskorralduse muudatustest.

(4) Liikleja on peab võimalusel vältima liikluses osalemist rasketes ilmastikuoludes.“;

6) seadust täiendatakse paragrahvi 5<sup>2</sup>:

#### **„§ 5<sup>2</sup>. Tee omaniku õigused ja kohustused**

(1) Tee omanik on kohustatud:

1) korraldama tee kasutamist ja kaitset;

2) teostama tee ülevaatusi ja hoidma tee kehtestatud nõuetele vastavas seisundis;

3) kõrvaldama teelt liiklust ohustava või nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa, liiklusele ohtliku ehitise, prahi, hukkunud loomad ja linnud;

4) liiklusõnnetuse korral ja muus teisi liiklejaid ohustavas olukorras paigaldama tee kasutajat hoiatavad või liiklust ümbersuunavad liikluskorraldusvahendid;

(2) Kui pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu on tee konstruktsioon nõrgenenud ja liiklus võib teed kahjustada või liigelda on ohtlik, võib tee omanik tee või selle osa teatavaks ajaks sulgeda või teel liiklust piirata.“;

7) seadust täiendatakse paragrahvi 5<sup>3</sup>:

#### **„§ 34. Liiklusväline teabevahend**

(1) Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa tee kaitsevööndisse, va hoonetele, annab tee omanik. Loa saamiseks tuleb taotlejal esitada teabevahendi joonis ja paigutuse skeem. Tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;

2) ei raskenda liikluskorraldusvahendi eristamist;

- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

(2) Liikluses vastavalt „Liiklusseadusele“ osalevale sõidukile liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks ei ole vaja tee omaniku või tee kaitsevööndi maa omaniku luba.

(3) Teele ja tee kaitsevööndi alale ei või paigaldada liiklusvälist teabevahendit, mis oma kujult, värvilt või kujunduselt on selline, et teda võidakse pidada liikluskorraldusvahendiks.

(4) Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi omanik.

(5) Euroopa teedevõrgu teele ja selle kaitsevööndi alale võib liiklusvälise teabevahendi paigaldada ainult rööpselt tee teljega.

(6) Maanteele ja maantee kaitsevööndi alale võib liiklusvälise teabevahendi paigaldada käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tingimusel, kui teabevahendi sõiduteepoolse serva kaugus sõidutee äärest on vähemalt 12 meetrit. Teel või tee kaitsevööndis asuvate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohta tähistavad teabevahendid paigaldatakse tehnovõrkude ja -rajatiste omanike ja maa omaniku kokkuleppel.

(7) Liiklusvälise teabevahendi omanik kannab kõik kulutused seoses teabevahendi paigaldamise, hoiu ja kõrvaldamisega.

(8) Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku või tee kaitsevööndi maa omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab teabevahendi omanik tee omaniku või tee kaitsevööndi maa omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omaniku või tee kaitsevööndi maa omanikul õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi omanik.“;

**8) seadust täiendatakse paragrahvi 7<sup>1</sup>:**

#### **„§ 7<sup>1</sup>. Tee tähistamine**

(1) Tee peab olema tähistatud kohanimeseaduse § 4 kohase tähisega.

(2) Asustusüksusesse sissesõidu tee ja sealt väljasõidu tee peab tee omanik tähistama suunaviitadega.

(3) Tee ehitamise ajal tagab liikluskorraldusvahendite nõuetekohase paigalduse ja liiklusohutuse töövõtja.

(4) Teetähistussüsteemi ja selle rakendamise korra kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister määrusega.“;

**9) Liiklusseaduse paragrahvi 65 täiendatakse lõigetega 15<sup>1</sup>-15<sup>2</sup>:**

„(15<sup>1</sup>) Jäättee seisundi kohta esitatavad nõuded kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister.

(15<sup>2</sup>) Jäättee rajaja korraldab hooldust jäätel ja on kohustatud looma tingimused ohutuks liiklemiseks tema rajatud jäätel.“;



**10)** seadust täiendatakse paragrahviga 87<sup>1</sup>:

**„§ 87<sup>1</sup>. Veoste, sõitjate ja erakorraline vedu**

(1) Erakorraline on vedu, mil suuremõõtmelise või raskekaalulise veose või veoseta sõiduki kas või üks suurim mõõde, mass või teljekoormus ületab majandus- ja kommunikatsiooniministri kehtestanud suuruse.

(2) Riigi ja kohaliku omavalitsuse teel on erakorraline vedu lubatud eriloaga ja eritasu eest ning üksnes loal märgitud marsruudil ja tingimustel. Tee omanikule erakorralise veo või sõiduga tekitatud kulutuste hüvitamise ja eritasu määrad ning erilubade väljaandmise korra kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister.

(3) Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest.

(4) Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liiklemiseks ühissõidukite marsruudil.“;

**11)** seadust täiendatakse paragrahvidega 262<sup>1</sup>-262<sup>5</sup>:

**„§ 261<sup>1</sup>. Tee kasutamise nõuete rikkumine**

(1) Tee kasutamise eest spordi- ja teisteks rahvaüritusteks ning muudeks liiklusvälisteks kogunemisteks tee omaniku loata – karistatakse rahatrahviga kuni 100 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 3200 eurot.

**§ 261<sup>2</sup>. Tee püsivust ohustava sõidukiga liiklemine**

(1) Normidele mittevastavate mõõtmete, massi või teljekoormusega või muul viisil tee püsivust ohustava sõidukiga liiklemise eest, samuti liiklemise eest liiklemiseks suletud teel või liiklemiseks mitteettenähtud teerajatisel – karistatakse rahatrahviga kuni 200 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 2000 eurot.

**§ 261<sup>3</sup>. Tee püsivust ohustava liikluse lubamine**

(1) Mootorsõiduki omaniku, valdaja või käitamise eest vastutava ametiisiku poolt normidele mittevastavate mõõtmete, massi või teljekoormusega mootorsõidukiga liigelda lubamise eest, samuti sõidukite liiklemise lubamise eest suletud teel või liiklemiseks mitteettenähtud tee osal – karistatakse rahatrahviga kuni 300 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 3200 eurot.

**§ 261<sup>4</sup>. Liikluskorraldusvahendi nõuetevastane paigaldamine**

(1) Liikluskorraldusvahendi paigaldamata jätmise, nõuetevastase paigaldamise või ettenähtud ajaks kõrvaldamata jätmise eest – karistatakse rahatrahviga kuni 100 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 3200 eurot.

### **§ 261<sup>5</sup>. Liiklusvälise teabevahendi omavoliline paigaldamine**

(1) Teele või tee kaitsevööndi alale liiklusvälise teabevahendi paigaldamise eest tee omaniku loata – karistatakse rahatrahviga kuni 50 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 3200 eurot.“;

**12)** seaduse paragrahvi 263 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

#### **„§ 263. Menetlus**

(1) Käesoleva seaduse §-des 201–261<sup>5</sup> sätestatud väärteegadele kohaldatakse karistusseadustiku üldosa ja väärteomenetluse seadustiku sätteid.

(2) Käesoleva seaduse §-des 201–261<sup>5</sup> sätestatud väärteegade kohtuväline menetleja on Politsei- ja Piirivalveamet.

(3) Käesoleva seaduse §-des 256–258 sätestatud väärteo kohtuväline menetleja on Maksu- ja Tolliamet.

(4) Käesoleva seaduse §-des 241 ja 261-261<sup>5</sup> sätestatud väärteo kohtuväline menetleja on ka valla- või linnavalitsus.

(5) Käesoleva seaduse §-des 261<sup>1</sup>-261<sup>5</sup> sätestatud väärteo kohtuväline menetleja on ka Maanteeamet.

(5<sup>1</sup>) Käesoleva seaduse §-des 256–258 sätestatud väärteo kohtuväline menetleja on Maksu- ja Tolliamet.

(6) Kohtuväline menetleja või kohus konfiskeerib käesoleva seaduse §-des 215 ja 228 sätestatud väärteo toimepanemise vahetuks objektiks olnud eseme.“.

### **§ 19. Lõhkematerjaliseaduse (RT I, 30.12.2011, 18) muutmise**

**1)** seaduse paragrahvi 26 lõiget 1 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„(1) Lõhkematerjalitehase ehitamiseks peab olema ehitusluba, mis antakse ehitusseadustiku kohaselt, arvestades käesolevast seadusest tulenevaid erisusi.“.

### **§ 20. Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2010, 38, 231) muutmise**

**1)** seaduse paragrahvi 18 lõikeid 4 ja muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„(4) Ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitamist, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseadustiku kohases ehitise kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.

(5) Kui ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisega kaasneb ehitamine, mis ei too kaasa detailplaneeringu koostamise kohustust, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseadustiku kohases ehitusloas nimetatud ehitise kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.“.

#### **§ 21. Maaparandusseaduse (RT I 2003, 15, 84; 2010, 22, 108) muutmine**

1) paragrahvi 1 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:

„(3) Maaparandusehitise ehitamisele ja maaparandussüsteemi maa-alale ehitamisele kohaldatakse ehitusseadustikku.“;

2) paragrahvi 3 lõiked 2 kuni 9, §-d 4-39 ning §-d 47, 72, 73 tunnistatakse kehtetuks.

#### **§ 22. Maareformiseaduse (RT 1991, 34, 426; 2010, 41, 242) muutmine**

1) seaduse paragrahvi 6 lõiget 3 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„(3) Hoone või rajatis käesoleva seaduse tähenduses on ehitis ehitusseadustiku tähenduses, samuti lõpetamata ehitis ja ehitise püstitamiseks seaduslikus korras antud ehitusluba. Rajatise kohta sätestatud kohaldatakse sordiaretus-, teadus- või kultuuriväärtust omava istanduse, kaasa arvatud dendropark ja -aed suhtes. Nimetatud istanduste loetelu kinnitab Vabariigi Valitsus. Rajatise kohta sätestatud kohaldatakse samuti kultuuriväärtust omava endise mõisakompleksi ehitiste ja pargi suhtes, kui need on muinsuskaitse seaduses sätestatud alustel ja korras tunnistatud kultuurimälestisteks.“.

#### **§ 23. Majandustegevuse seadustiku üldosa seaduse (RT I, 12.12.2011, 12) muutmine**

*(muudatused vajalikud, kui ehitusseadustik jõustub varem kui 01.01.2014)*

*Majandustegevuse üldosa seadustiku § 83 (Elektriohutusseaduse muutmine), § 93 (Küttegaasi ohutuse seaduse muutmine), § 94 (Lifti ja köistee ohutuse seaduse muutmine), § 101 (Masina ohutuse seaduse muutmine) ja § 116 (Surveseadme ohutuse seaduse muutmine) tunnistatakse kehtetuks.*

#### **§ 24. Masina ohutuse seaduse (RT I 2009, 3, 13; 2010, 31, 158) kehtetuks tunnistamine**

Masina ohutuse seadus tunnistatakse kehtetuks.

#### **§ 25. Metsaseaduse (RT I, 05.01.2011, 16) muutmine**

1) seadust täiendatakse paragrahviga 3<sup>1</sup>:

##### **„§ 3<sup>1</sup>. Metsatee**

(1) Metsatee on riigi omandisse jäetud maal paiknev valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatav tee. Metsateed võib kasutada igäüks juhul, kui riigimetsa majandamist korraldaval isik või riigiasutus ei ole metsateed või selle osa sulgenud või metsateel liiklust piiranud.

(2) Riigimetsa majandamist korraldaval isikul või riigiasutusel on õigus vajadusel sõlmida valla- või linnavalitsuse, samuti juriidilise või füüsilise isikuga kokkuleppeid metsatee kasutamiseks ja hooldamise korraldamiseks.

(3) Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded kehtestab keskkonnaminister.

(4) Metsatee peab olema tähistatud nime või tähisega.

(5) Riigimetsa majandamist korraldab isik või riigiasutus korraldab metsateede ehitamist ja hooldamist.

(6) Riigimetsa majandamist korraldab isik või riigiasutus võib metsatee või selle osa teatavaks ajaks sulgeda või teel liiklust piirata, kui pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu on tee konstruktsioon nõrgenenud ja liiklus võib teed kahjustada või liigelda on ohtlik, samuti tulekaitse kaalutlustel, metsa ökosüsteemide kaitseks, õigusrikkumise takistamiseks, metsamajandamistöodel ohutuse tagamiseks või kui teed ei vajata riigimetsa majandamiseks ja kohalikuks liiklemiseks. Metsatee sulgemiseks või liikluse piiramiseks peab paigaldama nõutavad liikluskorraldusvahendid.“

## **§ 26. Muinsuskaitseaduse (RT I, 21.03.2011, 8) muutmise**

**1) § 23** muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„(1) Muinsuskaitseameti loata on keelatud vallasmälestist:

- 1) eemaldada kinnismälestisest, mille juurde see kuulub;
- 2) konserveerida, restaureerida või muuta mälestise ilmet muul viisil;
- 3) kasutada otstarbel, mis ohustab mälestise säilimist.

(2) Vallasmälestist võib konserveerida ja restaureerida ainult konserveerimis- või restaureerimistöde tegevuskava alusel. Sellele eelneva uuringu, uuringu tegevuskava koostamise ning muinsuskaitsealase järelevalve vajaduse otsustab Muinsuskaitseamet igal üksikjuhul eraldi.

(3) Vallasmälestise konserveerimis- ja restaureerimistöde tegevuskavad ning vallasmälestise säilitus- ja kasutustingimuste muutustega seotud projektid tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.“;

**2) § 24** lõiked 3, 4 ja 6 tunnistatakse kehtetuks;

**3) §-d 34-35** tunnistatakse kehtetuks;

**4) 6. peatüki** pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**„6. peatükk**

**KINNISMÄLESTISEL JA MUINSUSKAITSEALAL PAIKNEV EHITIS“;**

**5) seadust** täiendatakse järgnevate paragrahvidega:

**„1. jagu**

**Mõisted ja nõuded**

## **§ 33<sup>1</sup>. Ehitusseadustiku kohaldamine**

(1) Kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste ehitamisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust käesolevast peatükist tulenevate erisustega.

(2) Kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paiknev ehitis on ehitis ehitusseadustiku mõistes.

(3) Kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paikneva ehitisega seonduv ehitamine on ehitamine ehitusseadustiku mõistes, sealhulgas ehitise konserveerimine, restaureerimine ja remontimine.

## **§ 33<sup>2</sup>. Mõisted**

(1) Konserveerimine on ehitamine, millega tõkestatakse kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paikneva ehitise edasine hävimine, kindlustades tehniliselt selle konstruktiivseid ja dekoratiivseid elemente, jättes need muutmata ning säilitades ajaloolise kihistuse.

(2) Restaureerimine on ehitamine, millega tagatakse kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paikneva ehitise autentne ajaloolis-arhitektuurse seisundi fikseerimine, eemaldades vajaduse korral väheväärtuslikke ja ilmet rikkuvaid elemente ning kihistusi ja taastades puuduvaid osi teaduslikult põhjendatud kujul, tuginedes originaaldokumentidele ning uuringutele.

## **§ 33<sup>3</sup>. Kinnismälestisele ja muinsuskaitsealal paiknevale ehitisele esitatavad nõuded**

Kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paiknevale ehitisele peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele ehitisele esitatavatele nõuetele käesolevast seadusest tulenevate erisustega.

## **§ 33<sup>4</sup>. Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise ehitamisele esitatavad nõuded**

(1) Kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paikneva ehitise ehitamine peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele nõuetele, arvestades käesolevast paragrahvist tulenevate erisustega.

(2) Kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paiknevat ehitist võib ehitada, sealhulgas konserveerida ja restaureerida, ainult Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud ehitusprojekti alusel.

(3) Kinnismälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise projekteerimisel või ehitamisel, sealhulgas konserveerimisel või restaureerimisel, tuleb järgida asjatundlikkuse põhimõtet ning isiku pädevus peab olema tõendatud.

(4) Kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paiknevat ehitist ehitades, sealhulgas konserveerides, restaureerides ning selleks ehitusmaterjale valides tuleb arvestada nii ehitise kui ka muinsuskaitseala arhitektuurilist ja ajaloolist väärtust.

(5) Kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paikneva ehitisega seonduv ehitamine on lubatud ainult tingimustel, mis tagavad mälestist ohustamata nende välisilme ja ümbritseva säilimise.

## **§ 33<sup>5</sup>. Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise ehitusprojektile esitatavad nõuded**

(1) Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise ehitusprojektile kohaldatakse ehitusseadustikus sätestatud, arvestades käesolevast paragrahvist tulenevaid erisusi.

(2) Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise ehitamise, sealhulgas konserveerimise ja restaureerimise ehitusprojektid tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

(3) Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise ehitusprojekt koostatakse kooskõlas Muinsuskaitseameti antud projekteerimistingimustega.

## **§ 33<sup>6</sup>. Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paiknevale ehitise kasutamisele ja hooldamisele esitatavad nõuded**

(1) Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise kasutamisele ja hooldamisele kohaldatakse ehitusseadustikus sätestatud, arvestades käesolevast seadusest tulenevaid erisusi.

### **§ 33<sup>7</sup>. Kinnismälestisel ja muinsuskaitseala paikneva ehitise ehitamise dokumenteerimise nõuded.**

(1) Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise ehitamise dokumenteerimisele kohaldatakse ehitusseadustikus sätestatud, arvestades käesolevast paragrahvist tulenevaid erisusi.

(2) Ehitamine tuleb dokumenteerida kultuuriministri määrusega kehtestatud korras.

## **2. jagu**

### **Loamenetlused**

### **§ 33<sup>8</sup>. Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise ja allveearheoloogilise uuringu luba (edaspidi *uuringu luba*)**

(1) Kinnisasjal, kus Muinsuskaitseameti andmeil võidakse avastada seni teadmata kultuuriväärtusega leid, tuleb enne ehitamise alustamist teha uuringud. Uuringud tehakse loa taotleja kulul.

(2) Kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paikneva ehitise uuringut, mis toob kaasa selle muutumise, võib teha ainult Muinsuskaitseameti loal ja kohaliku omavalitsuse üksuse eelneval teavitamisel.

(2) Kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paikneva ehitise omanik või valdaja on kohustatud lubama teostada käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud uuringut, kui talle hüvitatakse sellega tekitatav kahju. Kahju ei hüvitata, kui isik on eelnevalt teinud taotluse kinnismälestisel või muinsuskaitsealal paikneva ehitise ehitamiseks.

(3) Allveearheoloogilist uuringut võib sise- või piiriveekogudes, territoriaalmeres või majandusvööndis teha Muinsuskaitseameti loal.

### **§ 33<sup>9</sup>. Uuringu loa taotlus**

(1) Uuringu loa taotlus esitatakse Muinsuskaitseametile.

(2) Uuringu loa taotluses esitatakse lisaks haldusmenetluse seaduse § 14 lõikes 3 nimetatud andmetele:

- 1) uuringu tegevuskava;
- 2) pädeva isiku andmed.

### **§ 33<sup>10</sup>. Uuringu loa menetlus**

*(1) Uuringu luba antakse, kui:  
(vajalik sisend eriala asjatundjalt)*

(2) Muinsuskaitse amet kaasab menetlusse kinnisasja omaniku, kelle kinnisasjale taotletakse uuringu luba.

(3) Muinsuskaitseamet kooskõlastab uuringu loa taotluse või küsib selle kohta arvamuse. Muinsuskaitseamet annab kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni kümme tööpäeva.

(4) Kui asjakohase valdkonna asutus või teised isikud ei kooskõlasta taotlust või esitavad arvamuse, mille tõttu tuleb uuringu loa taotlust muuta, peatab Muinsuskaitseametuuringu loa menetluse ning annab taotlejale puuduste kõrvaldamiseks lisatähtaja.

(5) Muinsuskaitseamet teeb otsuse uuringu loa andmise või andmata jätmise kohta 20 tööpäeva jooksul taotluse saamisest.

### **§ 33<sup>11</sup>. Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise eritingimused**

(1) Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise ehitamiseks on eritingimused nõutavad. Eritingimustes nähakse ette kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise uuringu, säilitamise, konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise nõuded.

(2) Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise ehitamise, sealhulgas konserveerimise või restaureerimise, välja arvatud ehitise püstitamise, eritingimused sisaldavad:

- 1) muinsuskaitse tingimuste eesmärki;
- 2) ajaloolist ülevaadet ja dateeringuid;
- 3) hetkeolukorra kirjeldust koos seda iseloomustavate värvifotodega;
- 4) uuringute tulemusi;
- 5) vajadusel erialaspetsialisti kaasates antud hinnangut ehitise tehnilisele seisukorrale;
- 6) kultuuriväärtuslike osade, tarindite ja detailide loetelu, nende joonistel esitatud asukohti ja värvifotosid;
- 7) väärtushinnanguid osadele, tarinditele ja detailidele, pargi korral väärtushinnangut pargikompositsioonile ja selle osadele;
- 8) hinnangut kavandatavatele muudatustele, sealhulgas funktsiooni, ilmet ja tehnilist seisukorda puudutavatele muudatustele;
- 9) eelnevatest osadest ja käesolevast seadusest tulenevatest kitsendustest lähtuvalt koostatud ning nummerdatud punktidenä eraldi osas nõudeid konserveerimis-, restaureerimis- või ehitusprojekti dokumentatsioonile.

(3) Kinnismälestisel või muinsuskaitsealal ehitise püstitamise, sealhulgas hoone taastamise eritingimused sisaldavad:

- 1) muinsuskaitse eesmärk;
- 2) hetkeolukorra ja kultuuriajaloolise ruumilise analüüsi kirjeldust koos seda iseloomustavate fotodega (ajaloolised ja hetkeolukorda kajastavad);
- 3) uuringute tulemusi;
- 4) hinnangut olemasoleva hoonestuse lammutamisele, sealhulgas lammutatava hoone väärtusi, dokumenteerimise vajadust, säilitamise ulatust ja lammutamise põhjendusi;
- 5) hinnangut uue hoone kavandatavale funktsioonile;
- 6) hinnangut kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmisele;
- 7) eelnevatest osadest ja muinsuskaitseadusest tulenevatest kitsendustest lähtuvalt koostatud ning nummerdatud punktidenä eraldi osas nõudeid konserveerimis-, restaureerimis- või ehitusprojekti dokumentatsioonile.

(4) Kinnismälestisel või ehitise osa hõlmava väiksema mahuga ehitamise, sealhulgas konserveerimise või restaureerimise korral, võib eritingimused koostada Muinsuskaitseameti nõusolekul ehitusprojekti seletuskirja koosseisus eraldi peatükina, mille kohustuslikud osad on:

- 1) hetkeolukorra kirjeldus;
- 2) uuringute tulemused;
- 3) hinnang kavandatavatele muudatustele, sealhulgas funktsiooni, ilmet ja tehnilist seisukorda puudutavatele muudatustele;
- 4) kultuuriväärtuslike osade, tarindite ja detailide loetelu, nende joonistel esitatud asukohad ja värvifotod;
- 5) eelnevatest osadest ja „Muinsuskaitseadusest“ tulenevatest kitsendustest lähtuvalt koostatud ning nummerdatud punktidenä eraldi osas nõuded ehitusprojekti dokumentatsioonile.

(5) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 9, lõike 2 punktis 7 ja lõike 3 punktis 5 nimetatud nõuded konserveerimis-, restaureerimis- või ehitusprojekti dokumentatsioonile peavad muu hulgas kajastama:

- 1) arhitektuurseid tingimusi välisviimistluse, katusekatte ja avatäidete materjali valikule, katusekaldele ning tehniliste seadmete paigaldamisele;
- 2) muinsuskaitsealale püstitatava ehitise korral kõrgusepiirangut, lubatud mahtusid, ehitusjoont, samuti, kui eritingimused hõlmavad mitut hoonet, hoonestusviisi;
- 3) pargi korral nõudeid väikevormide ja piirete kujundamise lähteprintsipiirangutele ning taimmaterjali valikule ning suuniseid pargi kujundus- ja kohandamis põhimõtetele.

(6) Koos eritingimuste taotlusega esitatakse:

- 1) situatsiooniskeem;
- 2) asendiplaan;
- 3) uuringu tulemused.

### **§ 33<sup>12</sup>. Eritingimuste andja**

(1) Eritingimused annab Muinsuskaitseamet.

ALT:

*(Kohaldub üldreegel, et eritingimused annab kohalik omavalitsus nt ehitusloa andmise raames, kooskõlastades need eelnevalt Muinsuskaitseametiga)*

### **§ 33<sup>13</sup>. Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise teatis ja ehitusluba**

Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise teatisele ja ehitusloa andmisele kohaldatakse ehitusseadustikus sätestatud.

### **§ 33<sup>14</sup>. Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise kasutamise teatis ja kasutusluba**

Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise kasutamise teatisele ja kasutusloa andmisele kohaldatakse ehitusseadustikus sätestatud.

### **§ 33<sup>15</sup>. Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise andmete kandmine ehitisregistrisse**

Kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise andmete kandmisele ehitisregistrisse kohaldatakse ehitusseadustikus sätestatud.“.

### **§ 27. Planeerimisseadus (RT I, 30.12.2011, 23) kehtetuks tunnistamine**

Planeerimisseadus tunnistatakse kehtetuks.

### **§ 28. Päästeseaduse (RT I, 29.12.2011, 206) muutmise**

1) seaduse paragrahvi 5 lõiget 1 punkti 8 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„8) ehitusloa taotlemisel ehitusseadustiku kohaselt esitatavale ehitusprojektile ja ehitise kasutusloale heakskiidu andmine või sellest keeldumine kümne päeva jooksul ehitusprojekti esitamise päevast arvates, kui ehitise suhtes on õigusaktiga kehtestatud tuleohutusnõuded;“.



## **§ 29. Raudteeseaduse (RT I, 20.12.2011, 15) muutmine**

1) paragrahvi 3 punkt 3 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„3) raudteeinfrastruktuuri hoone on raudteeinfrastruktuuriga olemuslikult seotud hoone, mis on ehitatud raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks;“;

2) paragrahv 3 punktid 5 ja 6 tunnistatakse kehtetuks.

3) paragrahv 6 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

### **„§ 6. Raudteeinfrastruktuuri võõrandamine ja raudteealuse maa hoonestusõigusega koormamine**

(1) Kinnisasja, mille oluliseks osaks on avaliku raudtee raudteeinfrastruktuur, võõrandada ja kinnisasja koosseisu kuuluvat raudteealust maad hoonestusõigusega koormata võib omanik Tehnilise Järelevalve Ameti eelneval nõusolekul. Tehnilise Järelevalve Amet annab nõusoleku, kui avaliku raudtee raudteeinfrastruktuuri võõrandamine ja raudteealuse maa hoonestusõigusega koormamine on raudtee toimimise seisukohalt ohutu ja põhjendatud. Nimetatud nõue kehtib ka raudteeinfrastruktuuri majandamiseks vajalike hoonete ja rajatiste kohta, mis on avaliku raudteega ehituslikult või sihtotstarbeliselt seotud, kuid ei kuulu raudteeinfrastruktuuri-ettevõtjale. Sellisel juhul taotleb Tehnilise Järelevalve Ametilt nõusolekut sellise hoone või rajatise omanik.

(2) Tehnilise Järelevalve Ametil on õigus käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud nõusoleku andmisest keelduda, kui raudteeinfrastruktuuri võõrandamise või raudteealuse maa hoonestusõigusega koormamise korral ei tagata raudteeinfrastruktuuri sihtotstarbelise kasutamise jätkamist, mistõttu avaliku raudtee raudteeinfrastruktuuri edasine kasutamine raudteeveoks on oluliselt takistatud või oluliselt halveneb veoteenuse kvaliteet või väheneb ohutus.“;

3) seaduse paragrahvid 24-33 tunnistatakse kehtetuks.

4) seaduse paragrahv 37 tunnistatakse kehtetuks.

5) seaduse paragrahvi 38 lõiked 2 ja 3 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„(2) Raudteeinfrastruktuuri-ettevõtja, samuti muud raudteeinfrastruktuuri omanikud või valdajad on kohustatud tagama raudteeülesõidukoha ja -ülekäigukoha korrashoiu ja liikluskorraldusvahendite paigaldamise ning raudteeohutuse raudteealusel maal raudtee tehnokasutuseeskirjas sätestatud alustel ja korras, välja arvatud talihooldustööde puhul, mis on raudteeületuskoha terves ulatuses tee omaniku kohustus. Tee talihooldustööde tegija ja raudteeinfrastruktuuri-ettevõtja või raudtee muu omanik või valdaja sõlmivad lepingu, milles on sätestatud talihooldustööde tehnilised üksikasjad.

(3) Kui tee ristub samal tasandil mitme raudtee rööbasteedega, mille telgede vaheline kaugus üksteisest on väiksem kui 20 meetrit, loetakse tee ja raudteede ristumise ala üheks raudteeületuskohaks, mille korrashoiu ja liikluskorraldusvahendite paigaldamise ning raudteeohutuse raudteealusel maal on kohustatud tagama avalikku raudteed majandav raudteeinfrastruktuuri-ettevõtja või juhul, kui raudteeületuskohal ei ole avalikku raudteed, siis kõige intensiivsema liiklusega raudtee omanik või valdaja. Nimetatud isikul on õigus raudteeületuskoha korrashoiu ja liikluskorraldusvahendite paigaldamise ning raudteealusel maal raudteeohutuse tagamise eest nõuda teistelt raudtee omanikelt või valdajatelt võrdelist kulude hüvitamist.“;

6) seaduse paragrahvi 98 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

**„§ 98. Raudteeinfrastruktuuri võõrandamine ja raudteealuse maa hoonestusõigusega koormamine Tehnilise Järelevalve Ameti nõusolekuta**

(1) Raudteeinfrastruktuuri võõrandamise või raudteemaa hoonestusõigusega koormamise eest Tehnilise Järelevalve Ameti nõusolekuta – karistatakse rahatrahviga kuni 300 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 2000 eurot.“;

7) seaduse § 113 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

**„§ 113. Raudteealuse maa kasutamise erisus**

Kuni raudteealuse maa kindlaksmääramiseni õigusaktides sätestatud korras määrab raudteeületuskoha piiri ning paigaldab sinna liikluskorraldusvahendid ja tagab raudteeületuskoha korrashoiu ning liiklusohutuse raudteeinfrastruktuuri-ettevõtja käesolevas seaduses ja raudtee tehnokasutuseeskirjas sätestatud alustel ja korras.“.

**§ 30. Riigieelarve seaduse (RT I, 28.12.2011, 15) muutmise**

1) Riigieelarve seadust täiendatakse paragrahviga 8<sup>1</sup>:

**„§ 8<sup>1</sup>. Teede rahastamine**

(1) Teede ehitamist ja hooldamist rahastatakse Vabariigi Valitsuse kinnitatud teede arengukava alusel.

(2) Teede ehitamise ja hooldamise rahastamiseks nähakse iga eelarve aasta riigieelarves ette kulud üldsummas, mille suurus vastab vähemalt 75 protsendile kütuseaktsiisi, välja arvatud erimärgistatud kütuste ja maagaasi aktsiisi, ning 25 protsendile erimärgistatud kütuste aktsiisi kavandatavast laekumisest.

(3) Raha jaotus teede ehitamiseks ja hooldamiseks määratakse igaks eelarveaastaks riigieelarves.

(4) Raha jaotuse käesoleva paragrahvi lõike 3 alusel riigimaanteed hoiuks vajalike kulude vahel, samuti kohaliku omavalituse teede ehitamiseks ja hooldamiseks omavalitsusüksuste kaupa kinnitab Vabariigi Valitsus.“.

**§ 31. Riigilõivuseaduse (RT I, 30.12.2011, 52) muutmise**

1) 8. peatüki 7. jao 7. jaotise pealkiri muudetakse järgnevalt:

**„7. Jaotis  
Ehitusseadustiku alusel tehtavad toimingud“;**

2) seadust täiendatakse paragrahviga 200<sup>1</sup>:

**„§ 200<sup>1</sup>. Projekteerimistingimuste andmine**

Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise ja andmise eest võetakse riigilõivu 25 eurot.“;

3) paragrahv 201 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

**„§ 201. Ehitusloa andmine avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendamata ehitise ehitamiseks**

Avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendamata ehitusloakohustusliku ehitise ehitamise taotluse läbivaatamise ja ehitusloa andmise eest tasutakse riigilõivu 128 eurot.“;

4) paragrahv 202 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

**„§ 202. Kasutusloa andmine avalikku veekogusse ehitatud kaldaga püsivalt ühendamata ehitise kasutuselevõtuks**

Avalikku veekogusse ehitatud kaldaga püsivalt ühendamata ehitise kasutusloa taotluse läbivaatamise ja andmise eest tasutakse riigilõivu 63,91 eurot.“;

5) seadust täiendatakse paragrahvi 202<sup>1</sup>:

**„202<sup>1</sup>. Ehitusloa andmine**

Ehitusloakohustusliku ehitise ehitamise taotluse läbivaatamise ja ehitusloa andmise eest tasutakse riigilõivu 128 eurot.“;

6) seadust täiendatakse paragrahvi 202<sup>2</sup>:

**„§ 202<sup>2</sup>. Kasutusloa andmine**

Kasutusloa taotluse läbivaatamise ja andmise eest tasutakse riigilõivu 64 eurot.“;

7) paragrahv 233 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

**„§ 233. Maaparandusehitise ehitusloa andmine**

Maaparandusehitise ehitusloa taotluse läbivaatamise ja andmise eest tasutakse riigilõivu 20 eurot.“;

8) 8. peatüki 10. jao pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

**„10. Jagu  
Ehitisregistri toimingud“;**

9) 17. peatüki 1. jao pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

**„1. Jagu  
Ehitusseadustiku alusel tehtavad toimingud“;**

10) seadust täiendatakse paragrahvi 316<sup>1</sup> järgnevas sõnastuses:

**„§ 316<sup>1</sup>. Projekteerimistingimuste andmine**

Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise ja andmise eest võetakse riigilõivu 25 eurot.“;

11) paragrahv 317 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

### **„§ 317. Ehitusloa andmine**

Ehitusloakohustusliku ehitise ehitamise taotluse läbivaatamise ja ehitusloa andmise eest tasutakse riigilõivu 128 eurot.“;

**12)** paragrahv 318 tunnistatakse kehtetuks;

**13)** paragrahv 319 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

### **„§ 319. Kasutusloa andmine**

Kasutusloa taotluse läbivaatamise ja andmise eest tasutakse riigilõivu 64 eurot.“;

**14)** paragrahv 320 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

### **„§ 320. Ehisregistri andmete kinnitatud väljavõtte väljastamine**

Ehisregistri andmete kinnitatud väljavõtte väljastamise eest tasutakse riigilõivu 1,27 eurot iga lehekülje eest.“;

**15)** paragrahvi 346 lõiget 2 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„(2) Kui ehisregistris registreeritud pandi ümberregistreerimisel hüpoteegiks pandisumma suureneb, on tehinguväärtuseks 2/3 pandisumma ja hüpoteegisumma vahest.“.

### **§ 32. Riigivaraseaduse (RT I, 05.01.2011, 18) muutmine**

**1)** Riigivaraseadust paragrahvi 7 täiendatakse lõikega 7<sup>1</sup>:

„(7<sup>1</sup>) Maanteeameti peadirektor esindab Eesti Vabariiki edasivolitamise õigusega riigi teede ehitamiseks vajalike maaüksuste omandamiseks maaomanikega läbirääkimiste pidamisel ja vajalike tehingute tegemiseks kõigi seadusest tulenevate õiguste ja kohustustega. Riigi poolt riigi teede ehitamiseks omandatavate maaüksuste valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.“.

### **§ 33. Surveseadme ohutuse seaduse (RT I 2002, 49, 309; RT I 2010, 31, 158) kehtetuks tunnistamine**

Surveseadme ohutuse seadus tunnistatakse kehtetuks.

### **§ 34. Säästva arengu seaduse (RT I 1995, 31, 384; 2009, 12, 73) muutmine**

**1)** seaduse § 12 täiendatakse lõigetega 2<sup>1</sup>-2<sup>3</sup>:

„(2<sup>1</sup>) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatule, tuleb koostada teede arengukava.

(2<sup>2</sup>) Riigi teede arengukava peab sisaldama ehitus- ja remondiobjektide nimekirja koos eeldatava maksumusega ja rahastamisallikatega. Teede arengukava võib lisaks riigi teedele, sisaldada kohalikke teid, kui see on vajalik tulenevalt ehituse või hoolduse tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest üldistes huvides.

(2<sup>3</sup>) Riigi teede arengukava koostab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium vähemalt viieks aastaks ja seda uuendatakse vajaduse korral igal aastal. Riigi teede arengukava kinnitab Riigikogu otsusega.“.

### **§ 35. Teeseadus (RT I, 30.12.2011, 35) tunnistatakse kehtetuks.**

### **§ 36. Toote nõuetele vastavuse seaduse (RT I 2010, 31, 157; 2010, 31, 158) muutmise**

1) seadust täiendatakse paragrahvi 10<sup>1</sup> järgnevas sõnastuses:

#### **„10<sup>1</sup>. Ehitusvaldkonna toodete kontaktpunkt**

Määrusest (EL) 305/2011 tuleneva ehitusvaldkonna toodete kontaktpunktile kehtestatud ülesandeid täidab Tehnilise Järelevalve Amet.“.

### **§ 37. Veeseaduse (RT I, 21.12.2011, 19) muutmise**

1) seaduse paragrahvi 30 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„(1) Puurkaev ja puurauk peavad vastama ehitusseadustikus sätestatud nõuetele.

(2) Puuraugu ja sellise puurkaevu rajamiseks, mille projektikohane tootlikkus on alla 10 kuupmeetri ööpäevas ühe kinnisasja või kuni 50 inimese vajaduseks, tuleb esitada ehitise teatis.

(3) Puurkaevu rajamiseks on nõutav ehitusseadustiku kohane ehitusluba, kui tegu ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud puurkaevu või puurauguga.

(4) Puurkaevu või puuraugu rajamist kavandav isik (edaspidi taotleja) peab rajatava puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastama kohaliku omavalitsuse üksusega. Rajatava puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamise taotluses sisalduvad:

- 1) taotleja nimi, registri- või isikukood, kontaktandmed ning maaomaniku nõusolek, juhul kui maaomanik ei ole isik, kes puurkaevu või puuraugu rajamist kavandab;
- 2) puurkaevu või puuraugu planeeritava asukoha aadress, maaüksuse nimi, katastri number ning koordinaadid;
- 3) kavandatav veevõtt puurkaevust (m<sup>3</sup>/ööpäevas);
- 4) puurkaevu või puuraugu kasutamise otstarve.

(5) Kohalik omavalitsus arvestab puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamisel üld- ja detailplaneeringut, kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava ning vee-ettevõtja olemasolevaid teeninduspiirkondasid.

(6) Kohalik omavalitsus kooskõlastab rajatava puurkaevu või puuraugu asukoha või keeldub selle kooskõlastamisest 10 tööpäeva jooksul puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamise taotluse kättesaamisest arvates.

(7) Kohalik omavalitsus edastab enne käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ehitusloa väljastamist või kirjaliku nõusoleku andmist puurkaevu või puuraugu rajamise taotluse Keskkonnaametile kooskõlastamiseks. Keskkonnaamet kooskõlastab taotluse või keeldub taotluse kooskõlastamisest 10 tööpäeva jooksul taotluse kättesaamisest arvates. Kooskõlastuse saamiseks lisatakse taotlusele:

- 1) käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud kooskõlastus;
- 2) puurkaevu või puuraugu projekt;
- 3) sanitaarkaitseala projekt, kui selle koostamine on õigusaktide kohaselt nõutav.

(8) Ehitusloa taotluse ehitusseaduses sätestatud menetlustähtaeg pikeneb käesoleva paragrahvi lõikes 7 ettenähtud kooskõlastuse andmise tähtaja võrra.

(9) Keskkonnaametil on õigus keelduda puurkaevu või puuraugu rajamise taotluse käesoleva paragrahvi lõike 5 kohasest kooskõlastamisest, kui:

- 1) projekti on koostanud isik, kellel ei ole puurkaevude ja puuraukude projekteerimiseks hüdrogeoloogiliste tööde tegemise litsentsi;
- 2) puurkaevu või puuraugu asukoha valikul ei ole arvestatud piirkonna geoloogiliste ja hüdrogeoloogiliste tingimustega, nõuetekohase sanitaarkaitseala või hooldusala moodustamise võimalikkusega või piirkonnas olemasolevate puurkaevude ja puuraukude mõjuraadiustega;
- 3) puurkaevu projektikohane sügavus ja konstruktsioon ei taga projektikohast vee tootlikkust või vee kvaliteeti;
- 4) puurkaevu või puuraugu projektikohane sügavus, konstruktsioon või puurimismeetod ei taga põhjavee kaitse nõuete täitmist;
- 5) puurkaevuga või puurauguga projektikohaselt avatava põhjaveekihi valik ei ole lähtuvalt vee kasutamise otstarbest põhjendatud;
- 6) puurkaevu projektikohane tootlikkus ületab piirkonnas kinnitatud vaba põhjaveevaru koguse;
- 7) ühisveevärgi puurkaevuga avatava põhjaveekihi vee kvaliteet eeldatavasti ei vasta joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava põhjavee kvaliteedinõuetele;
- 8) taotleja ei ole esitanud kõiki nõuetekohaseid dokumente või on teadvalt esitanud valeandmeid.

(10) Puurkaevu või puuraugu rajamise taotluse kooskõlastamiseks on Keskkonnaametil õigus nõuda taotlejalt veeuringute või hüdrogeoloogiliste uuringute tegemist.

(11) Ühisveevärgi puurkaevu või puurkaevude, mille ehitusprojektikohane tootlikkus on üle 500 kuupmeetri ööpäevas, rajamise taotluse kooskõlastamisel on Keskkonnaametil õigus nõuda taotlejalt põhjaveeseire puuraukude rajamist ühisveevärgi puurkaevuga või puurkaevudega avatava põhjaveekihi vee seisundi jälgimiseks põhjaveehaarde mõjupiirkonnas.

(12) Kui Keskkonnaamet puurkaevu või puuraugu rajamise taotlust ei kooskõlasta, keeldub kohalik omavalitsus ehitusloa andmisest.“;

2) seaduse paragrahvi 30<sup>2</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

### **„§ 30<sup>2</sup>. Puurkaevu ja puuraugu kasutusluba**

(1) Puurkaevu ja puuraugu kasutusloale kohaldatakse ehitusseadustiku sätteid.

(2) Puurkaevu või puuraugu kasutusloa taotluses sisalduvad:

- 1) puurkaevu või puuraugu omaniku nimi, registri- või isikukood ja kontaktandmed;
- 2) keskkonnaregistri väljavõtte puurkaevu või puuraugu kohta, millele kasutusluba taotletakse;
- 3) puurkaevu või puuraugu ehitusprojekt;
- 4) puurija nimi, registrikood, kontaktandmed, hüdrogeoloogiliste tööde tegemise litsentsi number ja väljastamise aeg;
- 5) puurkaevu või puuraugu proovipumpamise lõpus võetud veeproovide analüüsitulemused, proovivõtja nimi, atesteerimistunnistuse number ja väljastamise aeg;
- 6) puurkaevu või puuraugu kasutamise otstarve;
- 7) andmed riigilõivu tasumise kohta.

(3) Ühisveevärgi puurkaevu või puurkaevude kasutusloa taotlusele lisatakse Terviseameti nõusolek. Terviseamet ei anna ühisveevärgi puurkaevu või puurkaevude kasutuloa andmiseks nõusolekut juhul,

kui puurkaevust võetav vesi avaldab pärast nõuetekohast töötlemist inimese tervisele otseselt või kaudselt negatiivset mõju.

(4) Kasutusloa andjal on lisaks ehitusseaduses sätestatule õigus puurkaevu või puuraugu kasutusluba kehtetuks tunnistada, kui puurkaev või puurauk lammutatakse. Sellisel juhul tunnistatakse puurkaevu või puuraugu kasutusluba kehtetuks puurkaevu või puuraugu lammutusloa.“;

**3)** seaduse paragrahvi 30<sup>3</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

### **„§ 30<sup>3</sup>. Puurkaevu ja puuraugu lammutamine**

(1) Puurkaevu või puuraugu omanik või maaomanik on kohustatud lammutama kasutamiskõlbmatu, põhjavee seisundile ohtliku või kasutusotstarbe kaotanud puurkaevu või puuraugu.

(2) Puurkaev või puurauk lammutatakse puurkaevu või puuraugu lammutusprojekti alusel. Puurkaevu või puuraugu omanik või maaomanik on kohustatud kooskõlastama puurkaevu või puuraugu lammutusprojekti Keskkonnaametiga, kes küsib projekti kohta seisukoha kohalikul omavalitsuselt.

(3) Keskkonnaametil on õigus keelduda puurkaevu või puuraugu lammutusprojekti käesoleva paragrahvi lõike 2 kohasest kooskõlastamisest, kui:

- 1) puurkaev või puurauk on riikliku keskkonnaseire jaam;
- 2) kohalik omavalitsus on põhjendanud puurkaevu vajalikkust joogivee reservpuurkaevuna;
- 3) projekt ei taga põhjavee kaitse nõuete täitmist;
- 4) kooskõlastuse taotleja on teadvalt esitanud valeandmeid;
- 5) projekt ei vasta õigusaktides sätestatud nõuetele.

(4) Pärast puurkaevu või puuraugu lammutamist koostab puurkaevu või puuraugu likvideerimistöid teostanud isik puurkaevu või puuraugu likvideerimise akti ning esitab selle Keskkonnaametile ja kohalikule omavalitsusele.“.

### **§ 38. Välisõhu kaitse seaduse (RT I, 21.12.2011, 13) muutmise**

**1)** Välisõhu kaitse seaduse § 127 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks.

### **§ 39. Seaduse jõustumine**

Seadus jõustub üldises korras.