

**EHITUSSEADUSTIKU JA PLANEERIMISSEADUSE RAKENDAMISE SEADUS**



**Euroopa Liit  
Euroopa Sotsiaalfond**



**Eesti tuleviku heaks**

## Sisukord

§ 1. Enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringute menetlemine .....	3
§ 2. Enne käesoleva seaduse jõustumist kehtestatud planeeringu kehtivus .....	3
§ 3. Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku kohaldamine vallasasjale .....	3
§ 4. Ehitusmääruse kehtivus ja muutmine .....	3
§ 5. Planeerija.....	3
§ 6. Detailplaneeringu kohustusega alade ja juhtude määratlemine maakonnaplaneeringus .....	3
§ 7. Eelvaliku tegemise arvestamine kehtestatud maakonnaplaneeringutes .....	3
§ 8. Eelvaliku tegemise arvestamine kehtestatud üldplaneeringus .....	4
§ 9. Jätakuvalt riigi omandis oleva maa omanik.....	4
§ 10. Enne käesoleva seaduse jõustumist tegutsenud ettevõtja .....	4
§ 11. Enne käesoleva seaduse jõustumist teeseaduse alusel antud tegevusload .....	4
§ 12. Enne käesoleva seaduse jõustumist esitatud kirjaliku nõusoleku või ehitusloa taotlus.....	4
§ 13. Enne käesoleva seaduse jõustumist esitatud kasutusloa taotlus .....	5
§ 14. Loa- või teatamiskohustusest vabastamine .....	5
§ 15. Nõuded olemasolevatele ehitistele.....	5
§ 16. Avalikuks kasutamise määratud tee .....	5
§ 17. Olemasoleva ehitise kaitsevöönd.....	5
§ 18. Seaduste kehtetuks tunnistamine .....	5
§ 19. Asjaõigusseaduse muutmine.....	6
§ 20. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (RT I, 19.03.2013, 3) muutmine .....	6
§ 21. Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse (RT I, 15.03.2013, 33) muutmine.....	6
§ 22. Elamuseaduse (RT 1992, 17, 254; 2004, 35, 362) muutmine .....	6
§ 23. Elektriturseaduse (RT I, 28.06.2012, 25) muutmine .....	6
§ 24. Elektroonilise side seaduse (RT I, 07.11.2012, 3) muutmine.....	6
§ 25. Halduskoostöö seaduse (RT I, 27.06.2012, 10) muutmine .....	7
§ 26. Kaevandamiseseaduse (RT I, 21.03.2011, 29) muutmine.....	7
§ 27. Kalmistuseaduse (RT I, 15.03.2011, 14) muutmine .....	7
§ 28. Kemikaaliseaduse (RT I, 30.12.2011, 55) muutmine .....	7
§ 29. Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse (RT I, 14.02.2013, 4) muutmine.....	7
§ 30. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I, 19.03.2013, 4) muutmine .....	7
§ 31. Kunstiteoste tellimise seaduse (RT I 2010, 43, 257) muutmine .....	7
§ 32. Käibemaksuseaduse (RT I, 25.10.2012, 17) muutmine.....	8
§ 33. Liiklusseaduse (RT I, 05.12.2012, 2) muutmine .....	8
§ 34. Looduskaitse seaduse (RT I, 14.02.2013, 5) muutmine .....	12
§ 35. Lõhkematerjaliseaduse (RT I, 30.12.2011, 18) muutmine .....	13
§ 36. Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2010, 38, 231) muutmine .....	13
§ 37. Maaparandusseaduse (RT I 2003, 15, 84; 2010, 22, 108) muutmine .....	13
§ 38. Maareformiseaduse (RT I, 15.03.2013, 32) muutmine.....	13
§ 39. Metsaseaduse (RT I, 05.01.2011, 16) muutmine.....	13
§ 40. Muinsuskaitse seaduse (RT I, 21.03.2011, 8) muutmine.....	14
§ 41. Päästeseaduse (RT I, 29.12.2011, 206) muutmine .....	14
§ 42. Raudteeseaduse (RT I, 20.12.2011, 15) muutmine .....	14
§ 43. Riigilõivuseaduse (RT I, 19.12.2012, 11) muutmine .....	14
§ 44. Riigivaraseaduse (RT I, 15.03.2013, 36) muutmine .....	16
§ 45. Sotsiaalhoolekande seaduse (RT I, 18.04.2013, 7) muutmine .....	16
§ 46. Säästva arengu seaduse (RT I 1995, 31, 384; 2009, 12, 73) muutmine .....	16
§ 47. Tarbijakaitse seaduse (RT I 2004, 13, 86; 2010, 77, 590) muutmine.....	16
§ 48. Tuleohutuse seaduse (RT I, 16.04.2013, 7) muutmine .....	16
§ 49. Toote nõuetele vastavuse seaduse (RT I, 28.06.2012, 30) muutmine.....	17
§ 50. Tulumaksuseaduse (RT I, 20.03.2013, 26) muutmine .....	17
§ 51. Tööstusheite seaduse (RT I, 16.05.2013, 1) muutmine .....	17
§ 52. Vangistuseseaduse (RT I, 20.12.2012, 17) muutmine .....	17
§ 53. Veeseaduse (RT I, 22.12.2012, 24) muutmine.....	18
§ 54. Välisõhu kaitse seaduse (RT I, 15.11.2012, 5) muutmine .....	22
§ 55. Õigusvastaselt võõrandatud vara maksumuse määramise ja kompenseerimise seaduse (RT 1993, 30, 509; 2010, 41, 242) muutmine.....	22
§ 56. Seaduse jõustumine .....	22

## **EHITUSSEADUSTIKU JA PLANEERIMISSEADUSE RAKENDAMISE SEADUS**

### **§ 1. Enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringute menetlemine**

(1) Enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses planeeringu menetlusele sätestatud nõuetest.

(2) Enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringute menetlus viiakse lõpuni mitte hiljem kui kolme aasta jooksul alates käesoleva seaduse jõustumisest.

### **§ 2. Enne käesoleva seaduse jõustumist kehtestatud planeeringu kehtivus**

Enne käesoleva seaduse jõustumist kehtinud planeering jääb kehtima pärast käesoleva seaduse jõustumist.

### **§ 3. Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku kohaldamine vallasasjale**

Planeerimisseadust ja ehitusseadustikku kohaldatakse asjakohasel juhul ka ehitisele kui vallasasjale.

### **§ 4. Ehitusmääruse kehtivus ja muutmine**

(1) Enne käesoleva seaduse jõustumist kehtestatud ehitusmäärus jääb pärast käesoleva seaduse jõustumist kehtima osas, mis see ei ole vastuolus planeerimisseaduse, ehitusseadustiku või käesoleva seadusega.

(2) Kohaliku omavalitsuse üksus vaatab enne käesoleva seaduse jõustumist üle kehtestatud ehitusmäärused ja viib need vastavusse planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja käesolevas seaduses sätestatuga ühe aasta jooksul pärast käesoleva seaduse jõustumist.

### **§ 5. Planeerija**

Planeerimisseaduse §-s 5 sätestatud planeerijaks loetakse eelkõige geograafia, arhitektuuri, maastikuarhitektuuri eriala omandanud isikut või isikut, kellele on antud ruumilise keskkonna planeerija kutse.

### **§ 6. Detailplaneeringu kohustusega alade ja juhtude määramine maakonnaplaneeringus**

(1) Kui käesoleva seaduse jõustumisel sisalduvad kehtivas maakonnaplaneeringus detailplaneeringu kohustusega alad, siis jäävad need kehtima ka pärast käesoleva seaduse jõustumist.

(2) Kui käesoleva seaduse jõustumisel ei ole kehtestatud üldplaneeringut, siis võib vajadusel maakonnaplaneeringus määratleda detailplaneeringu kohustusega alad.

### **§ 7. Eelvaliku tegemise arvestamine kehtestatud maakonnaplaneeringutes**

(1) Kui käesoleva seaduse jõustumisel on kehtivas maakonnaplaneeringus tehtud ehitise asukohavalik või kehtestatud vastav maakonnaplaneeringu teema- või osaplaneering, siis võib ehitise asukohavaliku või maakonnaplaneeringu teema- või osaplaneeringu põhjal koostada planeerimisseaduses ette nähtud riigi eriplaneeringu, alustades detailsema lahenduse menetlusest.

(2) Maakonnaplaneeringus tehtud eelvaliku või maakonnaplaneeringu teema- või osaplaneeringu alusel on võimalik detailsem lahendus koostada ainult planeerimisseaduses sätestatud ehitiste osas.

(3) Maakonnplaneeringus kehtestatud asukohavaliku või maakonnplaneeringu teema- või osaplaneeringu alusel on detailsema lahenduse koostamine lubatud kuni kümne aasta jooksul pärast käesoleva seaduse jõustumist.

(4) Kui maakonnplaneeringu või selle osa- või teemaplaneeringu alusel kehtestatakse riigi eriplaneering, siis tunnistatakse vastav maakonnplaneering või selle osa- või teemaplaneering kehtetuks.

(5) Joonehitise trassi asukohavaliku planeeringu ning riiklikult tähtsa ehitise asukohta määrava planeeringu alusel võib samuti koostada riigi eriplaneeringu, lähtudes käesolevas §-s sätestatust.

## **§ 8. Eelvaliku tegemise arvestamine kehtestatud üldplaneeringus**

(1) Kui käesoleva seaduse jõustumisel on kehtivas üldplaneeringus tehtud ehitise asukohavalik või kehtestatud vastav üldplaneeringu teema- või osaplaneering, siis võib ehitise asukohavaliku või üldplaneeringu teema- või osaplaneeringu põhjal koostada planeerimisseaduses ette nähtud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu, alustades detailsema lahenduse menetlusest.

(2) Üldplaneeringus tehtud eelvaliku või üldplaneeringu teema- või osaplaneeringu alusel on võimalik detailsem lahendus koostada ainult planeerimisseaduses sätestatud ehitiste osas.

(3) Üldplaneeringus kehtestatud asukohavaliku või üldplaneeringu teema- või osaplaneeringu alusel on detailsema lahenduse koostamine lubatud kuni kümne aasta jooksul pärast käesoleva seaduse jõustumist.

(4) Kui üldplaneeringu või selle osa- või teemaplaneeringu alusel kehtestatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneering, siis tunnistatakse vastav üldplaneering või selle osa- või teemaplaneering kehtetuks.

## **§ 9. Jätkuvalt riigi omandis oleva maa omanik**

(1) Maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on planeerimisseaduse mõttes kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik.

(2) Maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on ehitusseadustiku mõttes kinnisasja omanikuks maavanem või Maa-amet vastavalt oma pädevusele.

## **§ 10. Enne käesoleva seaduse jõustumist tegutsenud ettevõtja**

(1) Ettevõtja, kes võis enne ehitusseadustiku jõustumist tegutseda ehitusalal majandustegevusteate esitamise alusel, võib tegutseda majandustegevusteate esitamise eeltingimuste jätkuva täitmise korral kuni järgmiste tähtaegade saabumiseni:

- 1) 31. detsembrini 2015 projekteerimise, ehitustehniliste uuringute, ehitise auditi ning omanikujärelevalve tegevusalal;
- 2) 31. detsembrini 2017 ehitamise tegevusalal.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ettevõtja võib lõikes 1 sätestatud tähtpäevade möödumisel jätkata tegevust ehitusseadustikus sätestatud tingimustel.

## **§ 11. Enne käesoleva seaduse jõustumist teeseaduse alusel antud tegevusload**

(1) Isik, kes võis enne ehitusseadustiku jõustumist teehoiutöid teha tegevusloa alusel, saab tegevusloa alusel teehoiutöid teha kuni 31. detsembrini 2016.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud isik võib lõikes 1 sätestatud tähtpäeva möödumisel jätkata tegevust ehitusseadustikus sätestatud tingimustel.

## **§ 12. Enne käesoleva seaduse jõustumist esitatud kirjaliku nõusoleku või ehitusloa taotlus**

(1) Kui enne käesoleva seaduse jõustumist on esitatud kirjaliku nõusoleku või ehitusloa taotlus ehitise või ehitamise kohta, mille puhul ei ole ehitusluba ehitusseadustiku kohaselt nõutav või mille puhul on nõutav ehitamise teatise esitamine, siis lõpetab pädev asutus ehitusloa menetluse ehitusluba andmata.

(2) Kui pädev asutus lõpetab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud juhul ehitusloa menetluse, siis ehitusloa taotlejal on õigus ehitada ehitusseadustikus sätestatud korras.

(3) Kui isik peab ehitusseadustiku alusel ehitamiseks esitama ehitamise teatise, siis loetakse ehitamise teatis esitatuks varasemalt esitatud ehitusloa või kirjaliku nõusoleku taotlusega.

### **§ 13. Enne käesoleva seaduse jõustumist esitatud kasutusloa taotlus**

(1) Kui enne käesoleva seaduse jõustumist on esitatud kasutusloa taotlus ehitise kohta, mille puhul ei ole ehitusseadustiku kohaselt kasutusluba nõutav või mille puhul on nõutav kasutamise teatise esitamine, siis lõpetab pädev asutus kasutusloa menetluse lõpetada kasutusluba andmata.

(2) Kui pädev asutus lõpetab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud juhul kasutusloa menetluse, siis kasutusloa taotlejal on õigus ehitist kasutada ehitusseadustikus sätestatud korras.

(3) Kui isik peab ehitusseadustiku alusel ehitise kasutamiseks esitama ehitise kasutamise teatise, siis loetakse ehitise kasutamise teatis esitatuks varasemalt esitatud kasutusloa taotlusega.

### **§ 14. Loa- või teatamiskohustusest vabastamine**

(1) Kui enne käesoleva seaduse jõustumist oli ehitise vabastatud ehitusloa või kirjaliku nõusoleku kohustusest ning ehitise ehitamisega on alustatud, siis on lubatud ehitise ehitamise lõpetamine kahe aasta jooksul alates käesoleva seaduse jõustumisest.

(2) Kui enne käesoleva seaduse jõustumist oli ehitise vabastatud kasutusloa kohustusest ning ehitise kasutamist on alustatud, siis on lubatud ehitise kasutamine kasutamise teatise või kasutusloa.

### **§ 15. Nõuded olemasolevatele ehitistele**

Enne käesoleva seaduse jõustumist ehitatud ehitise peab olema ohutu, vastama vähemalt selle kasutusele võtmise ajal kehtinud nõuetele ja ehitusseadustikus sätestatud põhimõtetele.

### **§ 16. Avalikuks kasutamise määratud tee**

Teeseaduse §-s 4 lõikes 3 nimetatud lepingute alusel avalikuks kasutamiseks määratud teede kohta tuleb läbi viia ehitusseadustiku § 118 kohane menetlus hiljemalt 2025. aastaks.

### **§ 17. Olemasoleva ehitise kaitsevöönd**

Käesoleva seaduse jõustumisel olemasoleva ehitise kaitsevöönd kantakse maakatastrisse hiljemalt 2020. aastaks.

### **§ 18. Seaduste kehtetuks tunnistamine**

Kehtetuks tunnistatakse:

- 1) ehitusseadus;
- 2) elektriõhutusseadus;
- 3) küttegaasi ohutuse seadus;
- 4) lifti ja köistee ohutuse seadus;
- 5) masina ohutuse seadus;
- 6) planeerimisseadus (RT I, 14.02.2013, 3);
- 7) surveseadme ohutuse seadus;
- 8) teeseadus.

## **§ 19. Asjaõigusseaduse muutmine**

Asjaõigusseaduse §-s 158<sup>1</sup> tehakse järgmised muudatused:

1) lõikest 1 jäetakse välja teine lause;

2) paragrahvi täiendatakse lõikega 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(1<sup>1</sup>) Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1, elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 lõikes 1 ja maagaasiseaduse § 18 lõikes 2 sätestatud kohustus või kes on vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust.“

## **§ 20. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (RT I, 19.03.2013, 3) muutmine**

Eesti territooriumi haldusjaotuse seadust täiendatakse §-ga 4<sup>1</sup> järgnevas sõnastuses:

### **„§ 4<sup>1</sup>. Maakonna piirid planeerimisseaduse tähenduses**

Planeerimisseaduses sätestatud pädevuse ulatuses on maavanemal õigus koostada maakonnaplaneering nii maismaa kui ka avalike veekogude kohta. Merealal kehtib vastav pädevus kuni territoriaalmere välispiirini.

## **§ 21. Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse (RT I, 15.03.2013, 33) muutmine**

Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse § 12 lõike 10 teine lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Ehitise väärtuse hindamisel ei hinnata ehitise uusi osi, mis ehitusseadustiku § 11 nõuetele mittevastavuse tõttu kuuluvad lammutamisele.“

## **§ 22. Elamuseaduse (RT 1992, 17, 254; 2004, 35, 362) muutmine**

Elamuseaduse § 7 lõike 1 punkt 1 tunnistatakse kehtetuks.

## **§ 23. Elektrituruseaduse (RT I, 28.06.2012, 25) muutmine**

Elektrituruseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) § 26 lõike 2 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt;

„2) kellel on piisav arv vajaliku kvalifikatsiooniga töötajaid, sealhulgas elektritööde ja elektripaigaldise käitamiseks sobiva kvalifikatsiooniga pädevad isikud;“;

2) § 26 lõike 2 punkt 3 tunnistatakse kehtetuks;

3) § 92<sup>1</sup> lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Avaliku veekogu tuuleelektrijaamaga koormamise kavandamiseks peab taotlema Tehnilise Järelevalve Ametilt veeseaduse § 22<sup>5</sup> lõike 1 kohase hoonestusloa.“

## **§ 24. Elektroonilise side seaduse (RT I, 07.11.2012, 3) muutmine**

Elektroonilise side seaduses tehakse järgmised muudatused:

1) seaduse 11. peatükk tunnistatakse kehtetuks;

2) paragrahv 180 tunnistatakse kehtetuks.

### **§ 25. Halduskoostöö seaduse (RT I, 27.06.2012, 10) muutmine**

Halduskoostöö seaduse § 13 punkt 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„5) planeerimisseaduse § 120 nimetatud leping;“.

### **§ 26. Kaevandamisseaduse (RT I, 21.03.2011, 29) muutmine**

Kaevandamisseaduses asendatakse sõna „ehitusseadus“ läbivalt sõnaga „ehitusseadustik“.

### **§ 27. Kalmistuseaduse (RT I, 15.03.2011, 14) muutmine**

Kalmistuseaduse § 5 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(4) Hauatähist ja hauaplatsi piirdeaeda ei loeta ehitiseks ehitusseadustiku tähenduses ja neile ei kohaldata ehitusseadustikus ehitisele esitatavaid nõudeid.“.

### **§ 28. Kemikaaliseaduse (RT I, 30.12.2011, 55) muutmine**

Kemikaaliseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 1 lõige 2<sup>1</sup> tunnistatakse kehtetuks;

2) paragrahvi 4<sup>1</sup> täiendatakse lõikega 6 järgmises sõnastuses:

„(6) Tootmisjärgselt lõhnatu küttegaasi võib turule lasta, kui sellele on lisatud selgelt tajutavat lõhnaainet koguses, mis võimaldab gaasi olemasolu õhus tajuda, kui gaasi on õhus ühe viiendiku ulatuses selle alumisest plahvatuspiirist. Lõhnastamata küttegaasi võib turule lasta vabatarbijatele müügiks üle 5 baarise töö rõhuga gaasitorude vahendusel, kasutamiseks tööstuslikus protsessis, edasiseks töötlemiseks või muul eriotstarbel kasutamiseks, kui gaasi jaotuspunktist nendeks juhtudeks gaasi edastamiseks ettenähtud gaasitoru kaudu ei edastata gaasi väiketarbijatele. Lõhnastamata küttegaasi turule laskmisel peab lekke avastamine olema tagatud muude meetmetega.“.

### **§ 29. Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse (RT I, 14.02.2013, 4) muutmine**

Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 3 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(4) Sundvõõrandamine käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1–7 ja 9–15 nimetatud juhtudel on lubatud planeerimisseaduse mõistes detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel kehtestatud detailplaneeringu alusel, detailplaneeringu koostamiseta aladel kehtestatud üldplaneeringu alusel või riigi eriplaneeringu alusel. Sundvõõrandamine kinnisasja omandamiseks avalikult kasutatava tee või avaliku raudtee ehitamiseks on lubatud kehtestatud üldplaneeringu või riigi eriplaneeringu alusel.“.

### **§ 30. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I, 19.03.2013, 4) muutmine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkt 33 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„33) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ja planeerimisseaduse § 120 lõikes 2 nimetatud detailplaneeringu kehtestamine;“.

### **§ 31. Kunstiteoste tellimise seaduse (RT I 2010, 43, 257) muutmine**

Kunstiteoste tellimise seaduse §-s 1 lõikes 2 asendatakse sõna „ehitusseadus“ sõnaga „ehitusseadustik“.

### **§ 32. Käibemaksuseaduse (RT I, 25.10.2012, 17) muutmise**

Käibemaksuseaduse §-s 16 lõikes 2 punktis 3 asendatakse sõna „ehitusseadus“ sõnaga „ehitusseadustik“. Tegu on sõnastusliku muudatusega.

### **§ 33. Liiklusseaduse (RT I, 05.12.2012, 2) muutmise**

Liiklusseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) seadust täiendatakse paragrahvi 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

#### **„§ 1<sup>1</sup>. Teede rahastamine**

(1) Riigi teede ehitamist ja riigi teedega seonduvat tegevust rahastatakse Vabariigi Valitsuse kinnitatud teede arengukava alusel.

(2) Teede ehitamise ja korrashoiu rahastamiseks nähakse iga eelarve aasta riigieelarves ette kulud üldsummas, mille suurus vastab vähemalt 75 protsendile kütuseaktsiisi, välja arvatud erimärgistatud kütuste ja maagaasi aktsiisi, ning 25 protsendile erimärgistatud kütuste aktsiisi kavandatavast laekumisest.

(3) Raha jaotus teede ehitamiseks ja korrashoiuks määratakse igaks eelarveaastaks riigieelarves.

(4) Raha jaotuse käesoleva paragrahvi lõike 3 alusel riigimaanteede ehitamise ja korrashoiu vajalike kulude vahel, samuti kohaliku omavalituse teede ehitamiseks ja korrashoiuks omavalitsusüksuste kaupa kinnitab Vabariigi Valitsus.“;

2) paragrahvi 2 punkt 20 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„20) jäätee on üle külmunud maa või veekogu sõidukite ja jalakäijate liikluseks ajutiselt rajatud, asjakohaste liikluskorraldusvahenditega tähistatud tee;“;

3) paragrahvi 2 täiendatakse punktiga 31<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„31<sup>1</sup>) liiklusväline teabevahend on püsivalt maapinnaga ühendatud alusele või teisaldatavale kandekonstruktsioonile, sõidukile või muule teabevahendi kandjale paigaldatud kuulutus, teadaanne või märgis, mis ei ole ette nähtud liikluse korraldamiseks või mis ei ole liikluskorraldusvahendi kohta kehtestatud nõuete kohane;“;

4) paragrahvi 2 täiendatakse punktiga 34<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„34<sup>1</sup>) Maantee on väljaspool linnu, alevit ja alevikke paiknev tee sõidukite ja jalakäijate liiklemiseks;“;

5) paragrahvi 2 täiendatakse punktiga 89<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„89<sup>1</sup>) Tänav on linnas, alevis või alevikus paiknev tee, mis on ehitatud või kohandatud sõidukite või jalakäijate liiklemiseks;“;

6) seadust täiendatakse §-dega 5<sup>1</sup>–5<sup>3</sup> järgmises sõnastuses:

#### **„§ 5<sup>1</sup>. Teave tee seisundi ja kasutuskorralduse kohta**

(1) Riigi teede seisundi, tee sulgemise ning tee kasutamise ja kaitse põhinõuete kohta annab teavet Maanteeamet. Operatiivinfot riigi teede liiklusolude kohta annab Maanteeamet üleriigilise levikuga raadio ning Interneti kaudu.

(2) Maanteeamet teavitab üleriigilise levikuga raadio kaudu riigi tee liikluskorralduse olulisest muudatusest ja selle kehtimisajast vähemalt 24 tundi ette. Avalikult kasutatava tee omanik peab liikluskorraldusest ja liikluskorralduse muudatusest teatama viisil, mis võimaldab teavet saada sellel liiklejal, kes seda vajab.



(3) Tugeva lumetuisu ja kiilasjääd tekkimise korral ning muul liikluskorraldust või liiklusohutust oluliselt mõjutaval juhul annab Maanteeamet üleriigilise levikuga raadio kaudu viivitamata teada riigi tee olukorrast ja annab operatiivinfot loodus- või liiklusõnnetusest põhjustatud liikluskorralduse muudatustest.

(4) Liikleja on peab võimalusel vältima liikluses osalemist rasketes ilmastikuoludes.

## **§ 5<sup>2</sup>. Tee omaniku õigused ja kohustused**

(1) Tee omanik on kohustatud:

- 1) korraldama tee kasutamist ja kaitset;
- 2) teostama tee ülevaatust ja hoidma tee kehtestatud nõuetele vastavas seisundis;
- 3) kõrvaldama teelt liiklust ohustava või nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa, liiklusele ohtliku ehitise, prahi, hukkunud loomad ja linnud;
- 4) liiklusõnnetuse korral ja muus teisi liiklejaid ohustavas olukorras paigaldama tee kasutajat hoiatavad või liiklust ümbersuunavad liikluskorraldusvahendid;

(2) Kui pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu on tee konstruktsioon nõrgenenud ja liiklus võib teed kahjustada või liigelda on ohtlik, võib tee omanik tee või selle osa teatavaks ajaks sulgeda või teel liiklust piirata.

## **§ 5<sup>3</sup>. Liiklusväline teabevahend**

(1) Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa tee kaitsevööndisse, va hoonetele, annab tee omanik. Loa saamiseks tuleb taotlejal esitada teabevahendi joonis ja paigutuse skeem. Tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendi eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

(2) Liikluses vastavalt liiklusseadusele osalevale sõidukile liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks ei ole vaja tee omaniku või tee kaitsevööndi maa omaniku luba.

(3) Teele ja tee kaitsevööndi alale ei või paigaldada liiklusvälist teabevahendit, mis oma kujult, värvilt või kujunduselt on selline, et teda võidakse pidada liikluskorraldusvahendiks.

(4) Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi omanik.

(5) Euroopa teedevõrgu teele ja selle kaitsevööndi alale võib liiklusvälise teabevahendi paigaldada ainult rööpselt tee teljega.

(6) Maanteele ja maantee kaitsevööndi alale võib liiklusvälise teabevahendi paigaldada käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tingimusel, kui teabevahendi sõiduteepoolse serva kaugus sõidutee äärest on vähemalt 12 meetrit. Teel või tee kaitsevööndis asuvate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohta tähistavad teabevahendid paigaldatakse tehnovõrkude ja -rajatiste omanike ja maa omaniku kokkuleppel.

(7) Liiklusvälise teabevahendi omanik kannab kõik kulutused seoses teabevahendi paigaldamise, hoiu ja kõrvaldamisega.

(8) Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku või tee kaitsevööndi maa omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab teabevahendi omanik tee omaniku või tee kaitsevööndi maa omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omaniku või tee kaitsevööndi maa omanikul õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi omanik.“;

7) seadust täiendatakse paragrahviga 6<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

## **„§ 6<sup>2</sup>. Teemaksu elektrooniline kogumine**

(1) Elektrooniliste maksukogumissüsteemides tuleb kasutada ühte või enamat järgmistest tehnoloogiatest:

- 1) satelliitsidel põhinev asukoha määramine;
- 2) mobiilside, kasutades GSM-GPRS standardit (viide GSM TS 03.60/23 060);
- 3) 5,8 GHz kõrgsageduslaine tehnoloogia.

(2) Ettevõtjad peavad tee kasutajatele kättesaadavaks tegema sõiduki seadmetiku, mis on sobiv kasutamiseks kõikides maksukogumise elektroonilise süsteemiga liikmesriikides.

(3) Teemaksude elektroonilise kogumissüsteemi tehnoloogilised lahendused ja maksukogumise andmekogu kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister määrusega, arvestades Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2004/52/EÜ ühenduse elektroonilise maanteemaksu koostalitlusvõime kohta (ELT L 166, 30.04.2004, lk 124–143).“;

**8)** seadust täiendatakse paragrahvi 7<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

### **„§ 7<sup>1</sup>. Tee tähistamine**

(1) Tee peab olema tähistatud kohanimeseaduse § 4 kohase tähisega.

(2) Asustusüksusesse sissesõidu tee ja sealt väljasõidu tee peab tee omanik tähistama suunaviitadega.

(3) Tee ehitamise ajal tagab liikluskorraldusvahendite nõuetekohase paigalduse ja liiklusohutuse töövõtja. Nõuded liikluskorraldusele ehitamise ajal kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister.

(4) Teetähistussüsteemi ja selle rakendamise korra kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister määrusega.“;

**9)** paragrahvi 65 täiendatakse lõigetega 15<sup>1</sup>–15<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

„(15<sup>1</sup>) Jäätet rajamise ja korrashoiu kohta esitatavad nõuded kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister määrusega.

(15<sup>2</sup>) Jäätet rajaja korraldab hooldust jääteel ja on kohustatud looma tingimused ohutuks liiklemiseks tema rajatud jääteel.“;

**10)** seadust täiendatakse paragrahvidega 87<sup>1</sup>–87<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

### **„§ 87<sup>1</sup>. Veoste, sõitjate ja erakorraline vedu**

(1) Erakorraline on vedu, mil suuremõtmelise või raskekaalulise veose või veoseta sõiduki kas või üks suurim mõõde, mass või teljekoormus ületab majandus- ja kommunikatsiooniministri kehtestanud suuruse.

(2) Riigi ja kohaliku omavalitsuse teel on erakorraline vedu lubatud eriloaga ja eritasu eest ning üksnes loal märgitud marsruudil ja tingimustel. Tee omanikule erakorralise veo või sõiduga tekitatud kulutuste hüvitamise ja eritasu määrad ning erilubade väljaandmise korra kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister.

(3) Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest.

(4) Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liiklemiseks ühissõidukite marsruudil.“;

## **§ 87<sup>2</sup>. Tee kasutamisele esitatavad nõuded**

(1) Keelatud on teed kahjustada ja risustada.

(2) Tee kasutamisel peab veoste või sõitjate veoga tegelev isik andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

(3) Teed võib liiklusväliseks otstarbeks liiklusseaduse § 1 lg 4 tähenduses kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel.

(4) Kui tee suletakse liiklusväliseks otstarbeks, peab asjaomase loa saanud isik hüvitama liikluse ümberkorraldamisega seotud kulud tee omanikule ja kolmandatele isikutele.

(5) Eratee omanik peab lubama erateed kasutada alarmsõidukil, jälitussõidukil ja erakorralise või sõjaseisukorra ajal kaitsevæe sõidukil. Muudel sõidukitel peab eratee omanik lubama erateed ajutiselt kasutada ainult juhul, kui samasse kohta mõistlikult juurdepääsu võimaldav avalikult kasutatav tee on avarii või loodusõnnetuse tagajärgede likvideerimiseks suletud.“;

**11) seadust täiendatakse paragrahvidega 262<sup>1</sup>–262<sup>6</sup> järgmises sõnastuses:**

#### **„§ 261<sup>1</sup>. Tee kasutamise nõuete rikkumine**

(1) Tee kasutamise eest spordi- ja teisteks rahvaüritusteks ning muudeks liiklusvälisteks kogunemisteks tee omaniku loata – karistatakse rahatrahviga kuni 100 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 3200 eurot.

#### **§ 261<sup>2</sup>. Tee püsivust ohustava sõidukiga liiklemine**

(1) Normidele mittevastavate mõõtmete, massi või teljekoormusega või muul viisil tee püsivust ohustava sõidukiga liiklemise eest, samuti liiklemise eest liiklemiseks suletud teel või liiklemiseks mitteettenähtud teerajatisel – karistatakse rahatrahviga kuni 200 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 2000 eurot.

#### **§ 261<sup>3</sup>. Tee püsivust ohustava liikluse lubamine**

(1) Mootorsõiduki omaniku, valdaja või käitamise eest vastutava ametiisiku poolt normidele mittevastavate mõõtmete, massi või teljekoormusega mootorsõidukiga liigelda lubamise eest, samuti sõidukite liiklemise lubamise eest suletud teel või liiklemiseks mitteettenähtud tee osal – karistatakse rahatrahviga kuni 300 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 3200 eurot.

#### **§ 261<sup>4</sup>. Tee ja tee kaitsevööndi korrashoiu nõuete rikkumine**

(1) Maa omaniku või valdaja poolt tee kaitsevööndi või sellel asuva rajatise korrashoiu nõuete täitmata jätmise eest või tee või tee kaitsevööndi kahjustamise või risustamise eest – karistatakse rahatrahviga kuni 100 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 2000 eurot.

#### **§ 261<sup>5</sup>. Liikluskorraldusvahendi nõuetevastane paigaldamine**

(1) Liikluskorraldusvahendi paigaldamata jätmise, nõuetevastase paigaldamise või ettenähtud ajaks kõrvaldamata jätmise eest – karistatakse rahatrahviga kuni 100 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 3200 eurot.

### **§ 261<sup>6</sup>. Liiklusvälise teabevahendi omavoliline paigaldamine**

(1) Teele või tee kaitsevööndi alale liiklusvälise teabevahendi paigaldamise eest tee omaniku loata – karistatakse rahatrahviga kuni 50 trahviühikut.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahatrahviga kuni 3200 eurot.“;

**12) paragrahvi 263 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:**

### **„§ 263. Menetlus**

(1) Käesoleva seaduse §-des 201–261<sup>6</sup> sätestatud väärtegudele kohaldatakse karistusseadustiku üldosa ja väärteomenetluse seadustiku sätteid.

(2) Käesoleva seaduse §-des 201–261<sup>6</sup> sätestatud väärtegude kohtuväline menetleja on Politsei- ja Piirivalveamet.

(3) Käesoleva seaduse §-des 256–258 sätestatud väärteo kohtuväline menetleja on Maksu- ja Tolliamet.

(4) Käesoleva seaduse §-des 241 ja 261<sup>1</sup>-261<sup>6</sup> sätestatud väärteo kohtuväline menetleja on ka valla- või linnavalitsus.

(5) Käesoleva seaduse §-des 261<sup>1</sup>-261<sup>6</sup> sätestatud väärteo kohtuväline menetleja on ka Maanteeamet.

(5<sup>1</sup>) Käesoleva seaduse §-des 256–258 sätestatud väärteo kohtuväline menetleja on Maksu- ja Tolliamet.

(6) Kohtuväline menetleja või kohus konfiskeerib käesoleva seaduse §-des 215 ja 228 sätestatud väärteo toimepanemise vahetuks objektiks olnud eseme.“.

**13) seadust täiendatakse normitehnilise märkusega järgmises sõnastuses:**

„<sup>1</sup> Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2004/52/EÜ ühenduse elektroonilise maanteemaksu koostalitlusvõime kohta (ELT L 166, 30.04.2004, lk 124–143).“.

### **§ 34. Looduskaitse seaduse (RT I, 14.02.2013, 5) muutmine**

Looduskaitse seaduses tehakse järgmised muudatused:

**1) paragrahvi 14 lõige 1 punktid 6 ja 9 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:**

„6) lubada ehitada ehitamise teatise või ehitusloakohustuslikku ehitist, sealhulgas lubada püstitada või laiendada lautrit või paadisilda;

9) rajada uut veekogu, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja anda vee erikasutusluba, ehitusluba või esitada ehitamise teatis.“;

**2) paragrahvi 38 lõige 5<sup>1</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:**

„(5<sup>1</sup>) Ehituskeeld ei laiene kehtestatud riigi eriplaneeringu alusel ehitatavale ehitisele.“

### **§ 35. Lõhkematerjaliseaduse (RT I, 30.12.2011, 18) muutmine**

Lõhkematerjaliseaduses tehakse järgmised muudatused:

- 1) seaduses asendatakse läbivalt sõna „ehitusseadus“ sõnaga ehitusseadustik“ vastavas käändes;
- 2) paragrahvid 26–28 tunnistatakse kehtetuks;
- 3) paragrahvi 30 lõike 1 punkt 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:  
„3) lõhkematerjalitehase maa-ala plaan;“;
- 4) paragrahvid 37 ja 38 tunnistatakse kehtetuks.

### **§ 36. Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2010, 38, 231) muutmine**

Maakatastriseaduse § 18 lõiked 4 ja 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(4) Ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitamise teatise või ehitusloakohustuslikku ehitamist, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseadustiku kohases kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.

(5) Kui ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisega kaasneb ehitamise teatise või ehitusloakohustuslik ehitamine, mis ei too kaasa detailplaneeringu koostamise kohustust, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseadustiku kohases ehitusloas nimetatud ehitise kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.“.

### **§ 37. Maaparandusseaduse (RT I 2003, 15, 84; 2010, 22, 108) muutmine**

Maaparandusseaduse § 1 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:

„(3) Maaparandusehitise ehitamisele ja maaparandussüsteemi maa-alale ehitamisele kohaldatakse ehitusseadustikku niivõrd, kui see ei ole vastuolus käesoleva seadusega.“.

### **§ 38. Maareformiseaduse (RT I, 15.03.2013, 32) muutmine**

Maareformiseaduse § 6 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Hoone või rajatis käesoleva seaduse tähenduses on ehitise ehitusseadustiku tähenduses, samuti lõpetamata ehitise ja ehitise püstitamiseks seaduslikus korras antud ehitusluba. Rajatise kohta sätestatud kohaldatakse sordiaretus-, teadus- või kultuuriväärtust omava istanduse, kaasa arvatud dendropark ja -aed suhtes. Nimetatud istanduste loetelu kinnitab Vabariigi Valitsus. Rajatise kohta sätestatud kohaldatakse samuti kultuuriväärtust omava endise mõisakompleksi ehitiste ja pargi suhtes, kui need on muinsuskaitseaduses sätestatud alustel ja korras tunnistatud kultuurimälestisteks.“.

### **§ 39. Metsaseaduse (RT I, 05.01.2011, 16) muutmine**

Metsaseaduses tehakse järgmised muudatused:

- 1) seadust täiendatakse paragrahviga 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

#### **„§ 3<sup>1</sup>. Metsatee**

(1) Metsatee on riigi omandisse jäetud maal paiknev valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatav tee. Metsateed võib kasutada igaüks kui riigimetsa majandamist korraldav isik või riigiasutus ei ole metsateed või selle osa sulgenud või metsateel liiklust piiranud.

(2) Riigimetsa majandamist korraldaval isikul või riigiasutusel on õigus vajadusel sõlmida kokkuleppeid metsatee kasutamiseks ja hooldamise korraldamiseks.

(3) Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded kehtestab keskkonnaminister määrusega.

(4) Metsatee peab olema tähistatud nime või tähisega.

(5) Riigimetsa majandamist korraldab isik või riigiasutus korraldab metsateede ehitamist ja hooldamist.

(6) Riigimetsa majandamist korraldab isik või riigiasutus võib metsatee või selle osa teatavaks ajaks sulgeda või teel liiklust piirata, kui pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu on tee konstruktsioon nõrgenenud ja liiklus võib teed kahjustada või liigelda on ohtlik, samuti tulekaitse kaalutlustel, metsa ökosüsteemide kaitseks, õigusrikkumise takistamiseks, metsamajandamistöödel ohutuse tagamiseks või kui teed ei vajata riigimetsa majandamiseks ja kohalikuks liiklemiseks. Metsatee sulgemiseks või liikluse piiramiseks peab paigaldama nõutavad liikluskorraldusvahendid.“;

2) paragrahvi 32 lõige 2 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„2) kaitsevööndit põhjustava ehitise korral ehitise ja selle kaitsevööndi korrashoiu suhtes kehtestatud nõuete täitmiseks;“.

#### **§ 40. Muinsuskaitseaduse (RT I, 21.03.2011, 8) muutmine**

Muinsuskaitseaduse § 25 täiendatakse lõikega 10 järgmises sõnastuses:

„(10) Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise korra kehtestab kultuuriminister määrusega. Eritingimustes nähakse ette muinsuskaitseala või selle kaitsevööndi säilitamise ning vaadeldavuse ja silueti nähtavuse tagamise nõuded.“.

#### **§ 41. Päästeseaduse (RT I, 29.12.2011, 206) muutmine**

Päästeseaduse § 5 lõige 1 punkt 8 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„8) ehitusloa taotlemisel ehitusseadustiku kohaselt esitatavale ehitusprojektile ja kasutusloale kooskõlastuse andmine või sellest keeldumine kümne päeva jooksul ehitusprojekti esitamise päevast arvates, kui ehitise suhtes on õigusaktiga kehtestatud tuleohutusnõuded;“.

#### **§ 42. Raudteeseaduse (RT I, 20.12.2011, 15) muutmine**

Raudteeseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 3 punkt 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„3) raudteeinfrastruktuuri hoone on raudteeinfrastruktuuriga olemuslikult seotud hoone, mis on ehitatud raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks;“;

2) paragrahvi 3 punkt 6 tunnistatakse kehtetuks;

3) paragrahvid 24–27, 31–33, 37, 104–105 tunnistatakse kehtetuks.

#### **§ 43. Riigilõivuseaduse (RT I, 19.12.2012, 11) muutmine**

Riigilõivuseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) seaduse 8. peatüki 7. jao 7. jaotise pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„7. Jaotis  
**Ehitusseadustiku alusel tehtavad toimingud**“;

2) paragrahvid 201 ja 202 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**„§ 201. Ehitusloa andmine avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendamata ehitise ehitamiseks**

Avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendamata ehitusloakohustusliku ehitise ehitamise taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 128 eurot.“;

**§ 202. Kasutusloa andmine avalikku veekogusse ehitatud kaldaga püsivalt ühendamata ehitise kasutuselevõtuks**

Avalikku veekogusse ehitatud kaldaga püsivalt ühendamata ehitise kasutusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 64 eurot.“;

3) seadust täiendatakse §-dega 202<sup>1</sup>–202<sup>3</sup>:

**„§ 202<sup>1</sup>. Ehitusloa taotluse läbivaatamine**

Ehitusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 128 eurot.

**§ 202<sup>2</sup>. Kasutusloa taotluse läbivaatamine**

Kasutusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 64 eurot.

**§ 202<sup>3</sup>. Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamine**

Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 25 eurot.“;

4) seaduse 8. peatüki 10. jao pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**„10. Jagu  
Ehitisregistri toimingud“;**

5) seaduse 8. peatüki 10. jao 1. jaotise pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**„1. Jaotis  
Ehitusseadustiku alusel tehtavad toimingud“;**

6) seaduse 17. peatüki 1. jao pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**„1. Jaotis  
Ehitusseadustiku alusel tehtavad toimingud“;**

7) paragrahv 317 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**„§ 317. Ehitusloa taotluse läbivaatamine**

Ehitusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 128 eurot.“;

8) paragrahv 318 tunnistatakse kehtetuks;

9) paragrahv 319 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**„§ 319. Kasutusloa taotluse läbivaatamine**

(1) Kasutusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 64 eurot.

(2) Kasutusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 9 eurot, kui eelnevalt on antud ehitusluba ehitise osaliseks lammutamiseks

10) seadust täiendatakse §-ga 319<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

**„§ 319<sup>1</sup>. Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamine**

Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 25 eurot.“;

11) paragrahv 320 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

#### **„§ 320. Ehitisregistri andmete kinnitatud väljavõtte väljastamine**

Ehitisregistri andmete kinnitatud väljavõtte väljastamise eest tasutakse riigilõivu 1,27 eurot iga lehekülje eest.“;

12) paragrahvi 346 lõikes 2 kustutatakse sõna „riiklikus“.

#### **§ 44. Riigivaraseaduse (RT I, 15.03.2013, 36) muutmise**

Riigivaraseaduse § 7 täiendatakse lõikega 7<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(7<sup>1</sup>) Maanteeameti peadirektor esindab Eesti Vabariiki edasivolitamise õigusega riigi teede ehitamiseks vajalike maaüksuste omandamiseks maaomanikega läbirääkimiste pidamisel ja vajalike tehingute tegemiseks kõigi seadusest tulenevate õiguste ja kohustustega. Riigi poolt riigi teede ehitamiseks omandatavate maaüksuste valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.“.

#### **§ 45. Sotsiaalhoolekande seaduse (RT I, 18.04.2013, 7) muutmise**

Sotsiaalhoolekande seaduse § 12<sup>8</sup> lõikes 3<sup>1</sup> asendatakse sõna „ehitusseadus“ sõnaga ehitusseadustik“.

#### **§ 46. Säästva arengu seaduse (RT I 1995, 31, 384; 2009, 12, 73) muutmise**

Säästva arengu seaduse § 12 täiendatakse lõigetega 2<sup>1</sup>–2<sup>3</sup> järgmises sõnastuses:

„(2<sup>1</sup>) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatule, tuleb koostada teede arengukava.

(2<sup>2</sup>) Riigi teede arengukava peab sisaldama ehitus- ja remondiobjektide nimekirja koos eeldatava maksumusega ja rahastamisallikatega. Teede arengukava võib lisaks riigi teedele, sisaldada kohalikke teid, kui see on vajalik tulenevalt ehituse või hoolduse tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest üldistes huvides.

(2<sup>3</sup>) Riigi teede arengukava koostab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium vähemalt viieks aastaks ja seda uuendatakse vajaduse korral igal aastal. Riigi teede arengukava kinnitab Riigikogu otsusega.“.

#### **§ 47. Tarbijakaitseseaduse (RT I 2004, 13, 86; 2010, 77, 590) muutmise**

Tarbijakaitseseaduse § 10 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Kauba või teenuse pakkumisel on lubatud kasutada mis tahes vormis või sõnaühendis sõna «garantii» või muud samatähenduslikku sõna vaid siis, kui selle tähendus vastab võlaõigusseaduses müügigarantii või töövõtugarantii kohta või ehitusseadustikus ehitise garantii kohta sätestatule.“.

#### **§ 48. Tuleohutuse seaduse (RT I, 16.04.2013, 7) muutmise**

Tuleohutusseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 5 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Kohaliku omavalitsuse üksus võib ehitusseadustikus sätestatud ehitusloa või kasutusloa anda, kui Päästeamet on ehitusprojekti või kasutusloa andmise kirjalikult heaks kiitnud ehitise kohta, mille suhtes on õigusaktiga kehtestatud tuleohutusnõuded.“;

2) paragrahvi 9 lõiked 1 ja 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:



„(1) Tahkekütusel töötava ahju, kamina, pliidi või muu tahkekütusel töötava kütteseadme (edaspidi *ahi, kamin või pliit*) ning korstna ja ühenduslõõri võib kutse- ja majandustegevusena ehitada või paigaldada pädev isik, kellel on pottsepa kutsetunnistus.

(2) Kuni 60 ruutmeetrise ehitusaluse pindalaga ja kuni 5 meetri kõrguses hoones, millel ei ole avalikkusele suunatud funktsiooni, võib enda tarbeks ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri ehitada või paigaldada pottsepa kutsetunnistusega isik, järgides küttesüsteemi ehitamise nõudeid.“;

**3)** paragrahvi 11 lõiked 3 ja 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise teenust võib kutse- ja majandustegevusena osutada pädev isik, kellel on korstnapühkija kutsetunnistus.

(4) Kuni 60 ruutmeetrise ehitusaluse pindalaga ja kuni 5 meetri kõrguses hoones, millel ei ole avalikkusele suunatud funktsiooni võib ahju, kaminat või pliiti ning korstnat ja ühenduslõõri enda tarbeks puhastada, välja arvatud tahma põletada suitsulõõrides, ka korstnapühkija kutsetunnistusega isik, järgides küttesüsteemide puhastamise nõudeid.“.

#### **§ 49. Toote nõuetele vastavuse seaduse (RT I, 28.06.2012, 30) muutmise**

Toote nõuetele vastavuse seadust täiendatakse §-dega 10<sup>1</sup> ja 10<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

##### **„10<sup>1</sup>. Ehitusvaldkonna toodete kontaktpunkt**

Määrusest (EL) 305/2011 tuleneva ehitusvaldkonna toodete kontaktpunktile kehtestatud ülesandeid täidab Tehnilise Järelevalve Amet.

##### **§ 10<sup>2</sup>. Tehnilise hindamise asutus**

(1) Majandus- ja kommunikatsiooniminister annab õiguse tegutseda Eesti tehnilise hindamise asutusena isikule, kes vastab Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) 305/2011 sätestatud nõuetele. Tegutsemisõiguse ulatus Eesti tehnilise hindamise asutusena nähakse ette majandus- ja kommunikatsiooniministri ning isiku vahelises halduslepingus.

(2) Eesti tehnilise hindamise asutusena tegutseda sooviv isik esitab majandus- ja kommunikatsiooniministrile taotluse, milles ta kinnitab, et on võimeline täitma Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) 305/2011 sätestatud kohustusi.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud taotluse saamisel moodustab majandus- ja kommunikatsiooniminister oma käskkirjaga komisjoni isiku nõuetele vastavuse hindamiseks.“.

#### **§ 50. Tulumaksuseaduse (RT I, 20.03.2013, 26) muutmise**

Tulumaksuseaduse § 25 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Soetamiseks loetakse ka ehitise püstitamist, laiendamist ja ümberehitamist ehitusseadustiku tähenduses ning ehitise ruumijaotuse muutmist ja ehitise tehnoloogilise ümberseadistamisega seotud ehitus- ja paigaldustöid ehitusloa või ehitusprojekti alusel.“.

#### **§ 51. Tööstusheite seaduse (RT I, 16.05.2013, 1) muutmise**

Tööstusheite seaduse § 89 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Tehas loetakse rajatuks, kui käitajale on antud ehitusseadustiku § 41 kohane kasutusluba.“.

#### **§ 52. Vangistuseseaduse (RT I, 20.12.2012, 17) muutmise**

Vangistuseseaduse §-s 45 lõikes 1 asendatakse sõna „ehituseseaduse“ sõnaga „ehituseseadustiku“.

### § 53. Veeseaduse (RT I, 22.12.2012, 24) muutmine

Veeseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvis 12<sup>3</sup> lõikes 1 punktis 3 ja lõikes 5 asendatakse sõna „likvideerimine“ sõnaga „lammutamine“ vastavas käändes;

2) paragrahvi 22<sup>1</sup> lõige 3 tunnistatakse kehtetuks;

3) paragrahvi 22<sup>6</sup> lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Hoonestusloa taotlus esitatakse Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi *pädev asutus*).“;

4) paragrahvi 22<sup>6</sup> lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(4) Taotlusele lisatakse kavandatava ehitise ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste, sealhulgas veekaabelliinide asukohaplaan, ehitusprojekt ja muud avaliku veekogu ehitisega koormamise seisukohast olulised dokumendid. Pärast pädeva asutuse määratud uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist esitab taotleja pädevale asutusele uuringute ja keskkonnamõju hindamise aruanded. Kui uuringute ja keskkonnamõju hindamise tulemusena on täpsustunud taotlusele esialgselt lisatud dokumendid, esitab taotleja need täpsustatud kujul pädevale asutusele uuesti.“;

5) paragrahvi 22<sup>6</sup> lõikes 6 asendatakse sõnad „Vabariigi Valitsus“ sõnadega „Majandus- ja Kommunikatsiooniminister“:

6) paragrahvi 22<sup>7</sup> lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Hoonestusloa menetluse algatamise otsustab pädev asutus.“;

7) paragrahvi 22<sup>7</sup> lõigetes 2 ja 3 asendatakse sõnad „hoonestusloa menetleja“ sõnadega „pädev asutus“;

8) paragrahvi 22<sup>7</sup> lõiked 4–6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(4) Kahekümne päeva jooksul teate avaldamisest arvates on teistel huvitatud isikutel õigus esitada omapoolne ehitus- ja hoonestusloa taotlus sama avaliku veekogu osa ehitisega koormamiseks ning sinna ehitamiseks. Taotlus peab vastama käesoleva seaduse §-s 22<sup>6</sup> ja ehitusseadustiku §-s 39 ja §-s 136 sätestatud nõuetele.“;

(5) Kui pädevale asutusele on ühe avaliku veekogu ala kohta esitatud mitu ehitus- ja hoonestusloa taotlust, mille puhul puuduvad käesoleva seaduse §-s 22<sup>10</sup> sätestatud alused, algatatakse ehitus- ja hoonestusloa menetlus selle taotluse alusel, mis kõige enam vastab Eesti ühiskonna kui terviku sotsiaalsetele ja majanduslikele vajadustele ning riigi strateegilistele arengukavadele. Kui mitme taotluse puhul ei ole võimalik teha otsust piisavate kaalutluste puudumise tõttu, eelistatakse isikut, kes on taotluse esitanud esimesena. Teiste taotluste puhul keeldub pädev asutus menetluse algatamisest.“;

9) paragrahvi 22<sup>7</sup> lõige 6 tunnistatakse kehtetuks;

10) paragrahvi 22<sup>7</sup> lõigetes 7 ja 8 asendatakse sõnad „Vabariigi Valitsus“ sõnadega „pädev asutus“;

11) paragrahvi 22<sup>8</sup> lõikes 1 asendatakse sõnad „Vabariigi Valitsus“ sõnadega „pädev asutus“;

12) paragrahvi 22<sup>8</sup> lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Pädev asutus keeldub hoonestusloa menetluse algatamisest ka juhul, kui taotletaval alal on juba algatatud mõne teise hoonestusloa menetlus või kui taotletaval alal on algatatud riigi eriplaneering ja planeeringu koostamise menetlus ei ole lõppenud.“;

**13)** paragrahvi 22<sup>9</sup> lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Hoonestusloa annab pädev asutus.“;

**14)** paragrahvi 22<sup>9</sup> lõige 4 tunnistatakse kehtetuks;

**15)** paragrahv 22<sup>10</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Pädev asutus keeldub hoonestusloa andmisest, kui:

- 1) hoonestusloa taotleja ei ole täitnud hoonestusloa menetluse algatamise otsuses määratud tingimusi ega taotlenud täiendavat tähtaega nende täitmiseks;
- 2) taotletava hoonestusloa tingimused on vastuolus mõne kehtiva hoonestusloaga;
- 3) taotletava hoonestusloa tingimused on vastuolus riigi eriplaneeringuga;
- 4) taotletava hoonestusloa tingimused on vastuolus riigi julgeolekuhuvidega;
- 5) taotletava hoonestusloa tingimused on vastuolus keskkonnakaitse nõuetega, sealhulgas on tegevusega kaasnev keskkonnamõju jäetud hindamata;
- 6) hoonestusloa oluliseks osaks olev ehitis häiriks lennuliiklust, laevaliiklust laevateel või sadama akvatooriumis või veesõidukite ohutut sildumist;
- 7) hoonestusloa taotleja ei vasta hoonestusloa omajale kehtestatud nõuetele;
- 8) puudub vee erikasutusluba.

(2) Pädev asutus võib keelduda hoonestusloa andmisest ka juhul, kui taotleja puhul esineb kahtlus, et ta võib ohustada avalikku korda, ühiskondlikku turvalisust või riigi julgeolekut.“;

**16)** paragrahvides 22<sup>11</sup>–22<sup>13</sup> asendatakse läbivalt sõnad „hoonestusloa menetleja“ või „Vabariigi Valitsus“ sõnadega „pädev asutus“;

**17)** paragrahvi 22<sup>14</sup> lõiked 1 ja 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Pädev asutus võib hoonestusloa kehtetuks tunnistada omal algatusel või hoonestusloa omaja taotlusel.

(2) Pädev asutus otsustab hoonestusloa kehtetuks tunnistamise pärast seda, kui ta on teinud hoonestusloa omajale ettekirjutuse puuduste kõrvaldamiseks, kuid hoonestusloa omaja ei ole seda täitnud. Puuduste kõrvaldamise ettepanekut ei pea tegema, kui selle täitmine on ilmselgelt võimatu.“;

**18)** paragrahvi 22<sup>14</sup> lõike 3 sissejuhatav lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Pädev asutus tunnistab hoonestusloa kehtetuks, kui:“;

**19)** paragrahvi 22<sup>14</sup> lõike 3 punktid 4–6 tunnistatakse kehtetuks

**20)** paragrahvi 22<sup>14</sup> lõikes 4 asendatakse sõnad „Vabariigi Valitsus“ sõnadega „pädev asutus“;

**21)** paragrahvi 22<sup>14</sup> lõige 5 tunnistatakse kehtetuks;

**22)** paragrahvis 22<sup>15</sup> lõikes 2 asendatakse sõnad „hoonestusloa menetleja“ sõnadega „pädev asutus“;

**23)** paragrahvi 30 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Puurkaev ja puurauk peavad vastama ehitusseadustikus sätestatud nõuetele.

(2) Puuraugu ja sellise puurkaevu rajamiseks, mille ehitusprojektkohane tootlikkus on alla 10 kuupmeetri ööpäevas ühe kinnisasja või kuni 50 inimese vajaduseks, tuleb esitada ehitamise teatis. Käesolevas paragrahvis nimetatud puurkaevu teatisele tuleb lisada ka ehitusprojekt.

(3) Puurkaevu rajamiseks on nõutav ehitusseadustiku kohane ehitusluba, kui tegu ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud puurkaevu või puurauguga.

(4) Puurkaevu või puuraugu rajamist kavandav isik (edaspidi taotleja) peab rajatava puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastama kohaliku omavalitsuse üksusega. Rajatava puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamise taotluses sisalduvad:

- 1) taotleja nimi, registri- või isikukood, kontaktandmed ning maaomaniku nõusolek, juhul kui maaomanik ei ole isik, kes puurkaevu või puuraugu rajamist kavandab;
- 2) puurkaevu või puuraugu planeeritava asukoha aadress, maaüksuse nimi, katastri number ning koordinaadid;
- 3) kavandatav veevõtt puurkaevust ( $m^3$ /ööpäevas);
- 4) puurkaevu või puuraugu kasutamise otstarve.

(5) Kohaliku omavalitsuse üksus arvestab puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamisel üld- ja detailplaneeringut, kohaliku omavalitsuse üksuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava ning vee-ettevõtja olemasolevaid teeninduspiirkondasid.

(6) Kohaliku omavalitsuse üksus kooskõlastab rajatava puurkaevu või puuraugu asukoha või keeldub selle kooskõlastamisest 10 tööpäeva jooksul puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamise taotluse kättesaamisest arvates.

(7) Kohaliku omavalitsuse üksus edastab enne käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ehitusloa andmist või ehitamise teatise esitamist puurkaevu või puuraugu rajamise taotluse Keskkonnaametile kooskõlastamiseks. Keskkonnaamet kooskõlastab taotluse või keeldub taotluse kooskõlastamisest 10 tööpäeva jooksul taotluse kättesaamisest arvates. Kooskõlastuse saamiseks lisatakse taotlusele:

- 1) käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud kooskõlastus;
- 2) puurkaevu või puuraugu ehitusprojekt;
- 3) sanitaarkaitseala projekt, kui selle koostamine on õigusaktide kohaselt nõutav.

(8) Keskkonnaametil on õigus keelduda puurkaevu või puuraugu rajamise taotluse käesoleva paragrahvi lõike 5 kohasest kooskõlastamisest, kui:

- 1) ehitusprojekti on koostanud isik, kellel ei ole puurkaevude ja puuraukude projekteerimiseks hüdrogeoloogiliste tööde tegemise litsentsi;
- 2) puurkaevu või puuraugu asukoha valikul ei ole arvestatud piirkonna geoloogiliste ja hüdrogeoloogiliste tingimustega, nõuetekohase sanitaarkaitseala või hooldusala moodustamise võimalikkusega või piirkonnas olemasolevate puurkaevude ja puuraukude mõjuraadiustega;
- 3) puurkaevu ehitusprojektkohane sügavus ja konstruktsioon ei taga ehitusprojektkohast vee tootlikkust või vee kvaliteeti;
- 4) puurkaevu või puuraugu ehitusprojektkohane sügavus, konstruktsioon või puurimismeetod ei taga põhjavee kaitse nõuete täitmist;
- 5) puurkaevuga või puurauguga ehitusprojektkohaselt avatava põhjaveekihi valik ei ole lähtuvalt vee kasutamise otstarbest põhjendatud;
- 6) puurkaevu ehitusprojektkohane tootlikkus ületab piirkonnas kinnitatud vaba põhjaveevaru koguse;
- 7) ühisveevärgi puurkaevuga avatava põhjaveekihi vee kvaliteet eeldatavasti ei vasta joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava põhjavee kvaliteedinõuetele või
- 8) esinevad muud ehitusseadustikus sätestatud ehitusloa andmisest keeldumise alused.

(9) Puurkaevu või puuraugu rajamise taotluse kooskõlastamiseks on Keskkonnaametil õigus nõuda taotlejalt veeuringute või hüdrogeoloogiliste uuringute tegemist.

(10) Ühisveevärgi puurkaevu või puurkaevude, mille ehitusprojektkohane tootlikkus on üle 500 kuupmeetri ööpäevas, rajamise taotluse kooskõlastamisel on Keskkonnaametil õigus nõuda taotlejalt põhjaveeseire puuraukude rajamist ühisveevärgi puurkaevuga või puurkaevudega avatava põhjaveekihi vee seisundi jälgimiseks põhjaveehaarde mõjupiirkonnas.

(11) Kui Keskkonnaamet puurkaevu või puuraugu rajamise taotlust ei kooskõlasta, keeldub kohalik omavalitsus ehitusloa andmisest.“;

**24)** paragrahvi 30<sup>2</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

### **„§ 30<sup>2</sup>. Puurkaevu ja puuraugu kasutusluba**

(1) Puurkaevu ja puuraugu kasutusloa andmisele kohaldatakse ehitusseadustiku sätteid.

(2) Puurkaevu või puuraugu kasutusloa taotluses sisalduvad:

- 1) puurkaevu või puuraugu omaniku nimi, registri- või isikukood ja kontaktandmed;
- 2) keskkonnaregistri väljavõtte puurkaevu või puuraugu kohta, millele kasutusluba taotletakse;
- 3) puurkaevu või puuraugu ehitusprojekt;
- 4) puurija nimi, registrikood, kontaktandmed, hüdrogeoloogiliste tööde tegemise litsentsi number ja väljastamise aeg;
- 5) puurkaevu või puuraugu proovipumpamise lõpus võetud veeproovide analüüsitulemused, proovivõtja nimi, atesteerimistunnistuse number ja väljastamise aeg;
- 6) puurkaevu või puuraugu kasutamise otstarve;
- 7) andmed riigilõivu tasumise kohta.

(3) Ühisveevärgi puurkaevu või puurkaevude kasutusloa taotlusele lisatakse Terviseameti nõusolek. Terviseamet ei anna ühisveevärgi puurkaevu või puurkaevude kasutuloa andmiseks nõusolekut juhul, kui puurkaevust võetav vesi avaldab pärast nõuetekohast töötlemist inimese tervisele otseselt või kaudselt negatiivset mõju.

(4) Kasutusloa andjal on lisaks ehitusseadustikus sätestatule õigus puurkaevu või puuraugu kasutusluba kehtetuks tunnistada, kui puurkaev või puurauk lammutatakse. Puurkaevu ja puuraugu kasutusloa kehtivus lõpeb lammutusloa andmisega.

**25) paragrahvi 30<sup>3</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:**

### **„§ 30<sup>3</sup>. Puurkaevu ja puuraugu lammutamine**

(1) Puurkaevu või puuraugu omanik või maaomanik on kohustatud lammutama kasutamiskõlbmatu, põhjavee seisundile ohtliku või kasutusotstarbe kaotanud puurkaevu või puuraugu. Puurkaevu või puuraugu lammutamine hõlmab käesoleva seaduse tähenduses ehitise eemaldamist maapõuest.

(2) Puurkaev või puurauk lammutatakse puurkaevu või puuraugu lammutusprojekti kohaselt. Puurkaevu või puuraugu omanik või maaomanik kooskõlastab puurkaevu või puuraugu lammutusprojekti Keskkonnaametiga, kes küsib lammutusprojekti kohta seisukoha kohaliku omavalitsuse üksuselt.

(3) Keskkonnaametil on õigus keelduda puurkaevu või puuraugu lammutusprojekti käesoleva paragrahvi lõike 2 kohasest kooskõlastamisest, kui:

- 1) puurkaev või puurauk on riikliku keskkonnaseire jaam;
- 2) kohaliku omavalitsuse üksus on põhjendanud puurkaevu vajalikkust joogivee reservpuurkaevuna;
- 3) lammutusprojekt ei taga põhjavee kaitse nõuete täitmist;
- 4) kooskõlastuse taotleja on teadvalt esitanud valeandmeid;
- 5) lammutusprojekt ei vasta muudele nõuetele.

(4) Pärast puurkaevu või puuraugu lammutamist koostab puurkaevu või puuraugu lammutustöid teostanud isik puurkaevu või puuraugu lammutusakti ning esitab selle Keskkonnaametile ja kohaliku omavalitsuse üksusele.“;

**26) paragrahv 30<sup>5</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:**

### **„§ 30<sup>5</sup>. Puurkaevu ja puuraugu rekonstrueerimine**

(1) Puurkaevu või puuraugu rekonstrueerimine on puurkaevu või puuraugu ümbertegemine, puurkaevule või puuraugule osade lisamine või asendamine puurkaevu või puuraugu seisukorra parandamiseks, rikke kõrvaldamiseks või kasutusaja pikendamiseks.

(2) Puurkaev või puurauk rekonstrueeritakse projekteerija koostatud projekti alusel, mis kooskõlastatakse Keskkonnaametiga. Keskkonnaamet vaatab puurkaevu või puuraugu rekonstrueerimise projekti läbi, kooskõlastab projekti või keeldub projekti kooskõlastamisest 10 tööpäeva jooksul nõuetekohase projekti saamise päevast arvates.

(3) Keskkonnaametil on õigus keelduda puurkaevu või puuraugu rekonstrueerimise projekti käesoleva paragrahvi lõike 2 kohasest kooskõlastamisest, kui:

- 1) projekti on koostanud käesoleva seaduse § 30 lõike 7 punktis 1 nimetatud isik;
- 2) projekt ei taga põhjavee kaitse nõuete täitmist;
- 3) projekt ei vasta õigusaktides sätestatud nõuetele.“.

#### **§ 54. Välisõhu kaitse seaduse (RT I, 15.11.2012, 5) muutmine**

Välisõhu kaitse seaduse § 127 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks.

#### **§ 55. Õigusvastaselt võõrandatud vara maksumuse määramise ja kompenseerimise seaduse (RT 1993, 30, 509; 2010, 41, 242) muutmine**

Õigusvastaselt võõrandatud vara maksumuse määramise ja kompenseerimise seaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 4 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(5) Ekspertkomisjoni koosseisus peab olema vähemalt üks isik, kellel on vastavalt ehitusseadustikule õigus ehitisi kontrollida.“:

2) paragrahvis 16 asendatakse sõna „ehitusseadus“ sõnaga ehitusseadustik“.

#### **§ 56. Seaduse jõustumine**

Käesolev seadus jõustub 1. juuli 2015.a.