

info@just.ee

Meie: 05. aprill 2019

Teie: 25.02.2019 nr 10-4/1470-1

Audiitorkogu seisukohad kehtivale korteriomandi- ja korteriühistuseaduse avalikule konsultatsioonile

Audiitorkogu ülesannetest lähtudes peab Audiitorkogu vajalikuks esitada oma seisukohad eelkõige finantsarvestuse ja -kontrolli teemadel. Audiitorkogu on välja töötanud arvestusalase revisjoni juhendi, mis on abiks ka korteriühistute revisjoni teostamisel.¹ Mitmed vandeaudiitorid on osutanud korteriühistutele ka revisjoni teenust.

Audiitorkogu juhatus arutas 13. märtsil 2019 toimunud koosolekul Justiitsministeeriumi esitatud üleskutset KrtS-e tagasiside andmiseks ja pidas vajalikuks esitada oma seisukohad teie kirja osas VI nimetatud raamatupidamise ja majandusaasta aruande valdkonna kohta. Audiitorkogu leiab, et raamatupidamise ja majandusaasta aruande koostamine ja selle esitamine registrile on vajalik nii ühistu liikmete, korteriosu planeerivate isikute kui ka olemasolevate ja võimalike uute võlausaldajate huvide kaitse seisukohalt. Olemasolevate ja potentsiaalsete võlausaldajatena peame silmas eelkõige ühistule kommunaal- ja muude teenuste osutajaid, krediidasutusi ja teisi võimalikke laenuandjaid. Eelnevalt tulenevalt pooldame kirjas esitatud variantidest vastust nr 2 – teha majandusaasta aruanne kohustuslikuks kõigile korteriühistutele. Kohustuslikkuse all mõtleme nii majandusaasta aruande koostamist kui ka majandusaasta aruande avalikustamist.

Audiitorkogu juhatuse nimel / Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Märt-Martin Arengu
Audiitorkogu president

M. Kingo tel 664 5184
Mare.Kingo@audiitorkogu.ee

¹ Juhend on leitav Audiitorkogu kodulehel. Vt <https://audiitorkogu.ee/est/revisjoni-juhend>