



Avalik

JÄRVA VALLAVALITSUS MAJANDUSOSAKOND

Justiitsministeerium
info@just.ee

15.04.2019 nr 4-6/2019/739-2

Seisukohad korteriomandi- ja korteriühistuseaduse kohta

Esitame seisukohad korteriomandi- ja korteriühistuseaduse kohta vastuseks justiitsministeeriumi kirjale nr 10-4/1470-1.

1. Korteriomandite moodustamine

Sätetada, et korteriomandid võib moodustada ainult nendes piirides ja andmetega (sh pindala), mis on ehtisregistris.

2. Korteriomandi jagamine

Sätetada, et uue korteriomandi loomiseks on igal juhul vajalik kõigi korteriomanike nõusolek.

3. Korteriühistu asukoht ja aadress

Võimaldada kanda registrikaardile korteriühistu aadress ka juhul, kui see langeb kokku korteriomandite asukohaga.

4. Korteriühistu nimi

Säilitada olemasolev regulatsioon.

5. Korteriühistu juhtimine

Säilitada olemasolev regulatsioon.

6. Raamatupidamine ja majandusaasta aruanne

Võimaldada majandusaasta aruannet mitte esitada ka kuni kümne korteriomandiga korteriühistul, millel on juhatus.

7. Dokumentide esitamine registripidajale

Võimaldada esitada osalejate nimekirja elektrooniline koopia ettevõtjaportaali kaudu.

8. Korteriomandi ja korteriühistu vaidluste kohtuväline lahendamine

Sätetada seaduses võimalus, et KOV võib luua lepitusorgani korteriomandi ja korteriühistu vaidluste lahendamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tammik
Abivallavanem

Valdur Permanson
5127569
valdur.permanson@jarva.ee