



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

Justiitsministeerium  
info@just.ee  
Suur-Ameerika 1  
10122, Tallinn

Teie 25.02.2019 nr 10-4/1470-1

Meie 12.04.2019 nr 2-7/19-0016/2949

Vastus

Käesolevaga anname tagasisidet korteriomandi- ja korteriühistuseaduse näidisteemade loetelule.

- I. Toetame olemasoleva regulatsiooni säilitamist. Pole analüüsitud, kas ehisregistri andmed on piisavad selleks, et neid kasutada korteriomandite moodustamiseks.
- II. Toetame ettepanekut sätestada, et uue korteriomandi loomiseks on igal juhul vajalik kõigi korteriomanike nõusolek.
- III. Seisukoht puudub.
- IV. Toetame olemasoleva regulatsiooni säilitamist.
- V. Toetame ettepanekut teha juhatus või valitseja kohustuslikuks kõigile korteriühistutele.
- VI. Toetame ettepanekut võimaldada majandusaasta aruannet mitte esitada ka kuni kümne korteriomandiga korteriühistul, millel on juhatus.
- VII. Toetame ettepanekut võimaldada esitada osalejate nimekirja elektrooniline koopia ettevõtjaportaali kaudu.
- VIII. Toetame ettepanekut sätestada selgelt, et korteriühistu majandamiskulu nõue lahendatakse hagita menetluses, kaasates ainult asjassepuutuvad korteriomanikud.
- IX. Toetame ettepanekut sätestada seaduses võimalus, et KOV võib luua lepitusorgani korteriomandi ja korteriühistu vaidluste lahendamiseks. Arvestades, et Tallinnas on loodud üürikomisjon, mis meie andmetel on ennast õigustanud, võib olla mõistlik anda KOV-idele õigus luua lepitusorgan korteriomandi ja korteriühistu vaidluste lahendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Rass  
asekantsler

Regina Michaelis  
6256483 Regina.Michaelis@mkm.ee