

Justiitsministeerium
info@just.ee

**Korteriomandi- ja
korteriühistuseaduse avalik
konsultatsioon**

Austatud justiitsminister

Justiitsministeerium esitas üleskutse koguda tagasisidet hetkeolukorra, probleemide, vajaduste ja ootuste kohta seoses kehtiva korteriomandi- ja korteriühistuseadusega (KrtS), et saada sisendit edasiseks poliitikakujundamiseks valdkonnas.

Raamatupidamise Toimkond on koondanud arvamuse esitatud näidisteema punkti VI. raamatupidamine ja majandusaasta aruanne kohta alljärgnevalt.

Toimkond pooldab aruannete koostamise kohustuse sätestamist ainult sellistel juhtudel, kus aruande vastu võiks eeldada avalikku huvi või kui see aitaks kaasa ühistu liikmete paremale informeerimisele ühistu tegevusest. Muudel juhtudel võiks selle jätta ühistu liikmete otsustada (näiteks ühistu põhikirjas). Seetõttu pooldab Raamatupidamise Toimkond variante nr 3 ja nr 4, andes eelistuse variandile 3 tingimusel, et aruande kohustuse seadmine enam kui kümne korteriga ühistule toob kaasa ühistu liikmete parema informeerimise ja huvide kaitse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sander Kallasmaa

Raamatupidamise Toimkonna esimees